



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77
(มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77
เลขที่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : [REDACTED]

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : [REDACTED]

กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ 77

วันที่ **20** ก.ค. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ 77 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ตำแหน่ง
1. นายชาญณรงค์ คงดี	วิศวกร
2. นางสาววันวิสา หวังแววกกลาง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวณัฐพร จอนสวัน	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77
(ระยะดำเนินการ)

1. โครงการ : เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/5255 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ : มกราคม 2569
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โครงการประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสโมสร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 712 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 711 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป) : ดังรายละเอียดบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.3.1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.3.2 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารโครงการ	1-4
1.3.3 พื้นที่สีเขียว	1-5
1.3.4 ระบบน้ำใช้	1-6
1.3.5 การบำบัดน้ำเสีย	1-7
1.3.6 ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม	1-9
1.3.7 การจัดการมูลฝอย	1-10
1.3.8 ระบบไฟฟ้า	1-11
1.3.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-11
1.3.10 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1-16
1.3.11 การจราจร	1-17
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-17
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-18
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-14
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-14
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-14
3.5.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-17
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-17
3.5.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ	3-41
3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ	3-41
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ

เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 4 เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 5 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เอกสารแนบ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-18
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	ผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5-1	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-15
3.5-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อสูบน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด)	3-18
3.5-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อสูบน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด)	3-18
3.5-4	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำเวียนกลับ (หลังการบำบัด)	3-25
3.5-5	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำเวียนกลับ (หลังการบำบัด)	3-26
3.5-6	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนระบายออกนอก โครงการ)	3-33
3.5-7	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนระบาย ออกนอกโครงการ)	3-34
3.5-8	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-42
3.5-9	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-43
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4.1-2	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4.1-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-4

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	สถานที่ตั้งโครงการ
2.2-1	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ
2.2-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
2.2-3	ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ
2.2-4	การระบายอากาศภายในโครงการ
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2.2-6	ระบบน้ำใช้ในโครงการ
2.2-7	สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ
2.2-8	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
2.2-9	ห้องพักขยะมูลฝอย
2.2-10	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
2.2-11	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
2.2-12	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ
2.2-13	สระว่ายน้ำ
2.2-14	การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ
2.2-15	การดูแลและทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ
3.5-1	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
3.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อสูบน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด)
3.5-3	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำเวียนกลับ (หลังการบำบัด)
3.5-4	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนระบายออกนอกโครงการ)
3.5-5	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
3.5-6	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ The Base Park West ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่เลขที่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสโมสร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 712 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 711 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-48.2 ไร่ หรือ 5,392.8 ตารางเมตร ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ในระยะดำเนินการของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไปต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อนักกนนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/5255 วันที่ 8 พฤษภาคม 2556 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อน สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 ซึ่งได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการมีประสิทธิภาพ จึงมอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Park West (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อเสนอต่อน สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	: โครงการ The Base Park West
สถานที่ตั้ง	: เลขที่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1)
เจ้าของโครงการ	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77
สถานที่ติดต่อ	: เลขที่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	: เลขที่ ทส 1009.5/5255 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2556 (เอกสารแนบ 1)
ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	: มกราคม พ.ศ. 2569
ประเภทโครงการ	: โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสโมสร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 712 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 711 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง
สภาพปัจจุบัน	: โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภค ทั้งหมด (เอกสารแนบ 2)
ขนาดพื้นที่	: ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-48.2 ไร่ (5,392.8 ตารางเมตร)



ภาพที่ 1.2-1

สถานที่ตั้งโครงการ

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ The Base Park West ของนิติบุคคลอาคาร เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและ สโมสร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 712 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 711 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-48.2 ไร่ หรือ 5,392.8 ตารางเมตร มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อ	ถนนธาระจายอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 1723 1724 1725 เลขที่ดิน 7858 7870 8114 ตามลำดับ) เขตทางกว้าง 12 เมตร ถัดไป เป็นพื้นที่ที่ก่อสร้างโครงการ The Base Park East
ทิศตะวันออก	ติดต่อ	ถนนธาระจายอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 1828 เลขที่ดิน 8837) เขตทางกว้าง 12 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่สวนผัก
ทิศใต้	ติดต่อ	ถนนส่วนบุคคล (ถนนซอยโกลมถนน) ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 6 หลัง
ทิศตะวันตก	ติดต่อ	พื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้นจำนวน 1 หลัง ถัดไปเป็นพื้นที่ของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย

1.3.2 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารโครงการ

โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสโมสร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 712 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 711 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-48.2 ไร่ หรือ 5,392.8 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

1) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น ความสูง 125.80 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 711 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 29,969 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 29,889 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1	เป็นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ (จำนวนที่จอดรถ 9 คัน) ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องซักผ้า ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักผ่อนรวม ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 2	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 3-30	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 17 ห้อง/ชั้น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 31	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 16 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 32-38	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 16 ห้อง/ชั้น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 39	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 17 ห้อง/ชั้น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นหลังคา คสล. เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่จัดสวน ทางเดิน และบันได

ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ เป็นห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และบันได

2) อาคารจอดรถและสโมสร์ ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นที่ชั้นหลังคา คสล.) มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมและมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (FAR) 7,657 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ (จำนวนที่จอดรถ 28 คัน) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 2-6 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ (จำนวนที่จอดรถ 32 คัน/ชั้น) ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 7 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ (จำนวนที่จอดรถ 30 คัน) ถัง Surge Tank ห้องเครื่องสูบน้ำ บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย-หญิง สระว่ายน้ำ พื้นที่จัดสวน ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ เป็นห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่หลังคา คสล. และบันได

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคารจอดรถและสโมสร์ มีพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 240 ตารางเมตร โดยสระว่ายน้ำดังกล่าวฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ และบริเวณสระว่ายน้ำจัดให้มีห้องน้ำรวมแยกชายหญิงอย่างชัดเจน

1.3.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,307.6 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งภายใน และภายนอกอาคาร รายละเอียดดังนี้

1) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ภายนอกอาคาร จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,509 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,101 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น สารภี ยี่โถ โมก กระดุม ทองเลื้อย เอลิโคเนีย ขาไก่เขียว และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

2) พื้นที่สีเขียวบนอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่

- ชั้นที่ 31 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 28 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ เอลิโคเนีย ขาไก่เขียว และหญ้านวลน้อย

- ชั้นหลังคา จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 460 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ โมก กระดุมทองเลื้อย เอลิโคเนีย ขาไก่เขียวและหญ้านวลน้อย เป็นต้น

3) พื้นที่สีเขียวบนอาคารจอดรถและสโมสร์ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ 310 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ สารภี ยี่โถ ขาไก่เขียว และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการปลูกกระดุมทองเลื้อยในกระเบบปลูกต้นไม้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารจอดรถและอาคารสโมสร์ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 7 ซึ่งโครงการจะไม่นำพื้นที่ดังกล่าวมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว

ของโครงการ

1.3.4 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท โดยจะต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ผ่านมิเตอร์เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งอยู่ที่อาคารจอดรถและสโมสร จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคารชุดอาศัย แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร (สำหรับอาคารชุดอาคารพักอาศัย) และจะสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารจอดรถและสโมสร โดยมีรายละเอียดถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ที่อาคารจอดรถภายในอาคารจอดรถและสโมสรมีพื้นที่หน้าตัดรวม 222 ตารางเมตร ความลึก 2.55 เมตร ความจุรวม 566 ลูกบาศก์เมตร ก้นถังอยู่ที่ระดับ -3 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 ที่ระดับถนนภายในโครงการ) และผาถังอยู่ที่ระดับ +0.10 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 ที่ระดับถนนภายในโครงการ) ซึ่งเป็นระดับเดียวกันกับพื้นที่ชั้นที่ 1 ภายในถังแบ่งเป็น น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ดังนี้

- น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 388 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 155 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคารชุดพักอาศัย และจะสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารจอดรถและสโมสร

- น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 178 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 195 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 204 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้

(2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ชั้นหลังคาอาคารชุดพักอาศัย มีพื้นที่หน้าตัดรวม 48 ตารางเมตร ความลึก 2.2 เมตร ความจุรวมประมาณ 106 ลูกบาศก์เมตร สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 28 เมตร โดยทำงานร่วมกับ Pressure Diaphragm Tank เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังชั้นที่ 35-39 ของอาคารชุดพักอาศัย

ทั้งนี้ ถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ที่อาคาร จะตั้งภายในฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้น วิศวกรโยธาจึงออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำกำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “ที่พักอาศัยตามที่

เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” ทั้งนี้ กิจกรรมอื่น ๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. การสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

ความต้องการใช้น้ำ	=	484	ลูกบาศก์เมตร/วัน
สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค	=	1	วัน
ความต้องการสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภค	=	484×1	
	=	484	ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำอุปโภค-บริโภค	=	388	ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาสำรองน้ำอุปโภค-บริโภค	=	106	ลูกบาศก์เมตร
รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	$388 + 106$	
	=	494	ลูกบาศก์เมตร
	>	484	ลูกบาศก์เมตร

2. การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	=	5.68	ลูกบาศก์เมตร
ระยะเวลาการสำรองน้ำ	=	30	นาที
ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง	=	5.68×30	ลูกบาศก์เมตร
	=	170.4	ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง	=	178	ลูกบาศก์เมตร
	>	170.4	ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำทั้งหมดที่โครงการจัดเตรียมไว้ สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ

1.3.5 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วยน้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเดิมสระว่ายน้ำ) โดยจากการประเมินพบว่า โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 387 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเดิมสระว่ายน้ำ)	=	482.95	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้	=	482.95×0.8	
	$\approx$	387	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ที่อาคารจอดรถและสโมสรและใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ออกแบบรองรับน้ำได้ปริมาณ 388 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรองรับน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นซึ่งมีปริมาณ 387 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรองรับน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นซึ่งมีปริมาณ 387 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนที่ 1)

- **บ่อดักไขมัน** บ่อดักไขมัน จำนวน 2 บ่อ ความจุประมาณ 39 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำมันออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักรมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

- **บ่อเกรอะ** จำนวน 2 บ่อ ความจุรวมประมาณ 117 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากทั้งหมดที่เกิดขึ้นเพื่อแยกกากตะกอนหนัก จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อน้ำเสียต่อไป

- **บ่อสูบน้ำเสีย** จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำเสียต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนที่ 2)

- **บ่อปรับสภาพน้ำเสีย** จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 220 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากบ่อสูบน้ำเสีย ภายในบ่อดำเนินการติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศแบบ Submersible Ejector Pump จำนวน 3 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 8 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป

- **บ่อเติมอากาศ** จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 157 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้นยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัว จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรียสารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดีและสัมผัสกับอินทรียสารและอนินทรียสารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรียสารและอนินทรียสารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่อีกจำนวนมาก ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่น ๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อย จับตัวกันเป็นตะกอนเรียกว่า Floc ซึ่งมักมีสีน้ำตาลกระจุกกระจายกันทั่วไป และเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 4 เครื่อง (ทำงานครั้งละ 3 เครื่อง

พัก 1 เครื่อง สลับกันทุก 1 ชั่วโมง) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 2 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนต่อไป

- **บ่อตกตะกอน** จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีพื้นที่ผิวตกตะกอน 8 ตารางเมตร รวม 2 บ่อ มีพื้นที่ผิวตะกอน 16 ตารางเมตร ความจุบ่อตกตะกอน 44.8 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนแบคทีเรียจะตกตะกอนอยู่ก้นบ่อ โดยตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังบ่อเติมอากาศ และตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบเข้าสู่บ่อย่อยตะกอน ด้วยเครื่องมีอัตราการสูบ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 6 เมตร สำหรับน้ำใสจะไหลเข้าบ่อกักน้ำเวียนกลับต่อไป

- **บ่อย่อยตะกอน** จำนวน 1 บ่อ ความจุ 57.6 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศ 1.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อช่วยให้การย่อยสลายแบบสภาวะใช้อากาศทำงานได้ดีและไม่เกิดกลิ่นรบกวน ซึ่งโครงการจะประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนาสูบไปกำจัดต่อไป

- **บ่อกักน้ำเวียนกลับ** จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสจากบ่อตกตะกอน โดยภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.2 ลูกบาศก์/นาที่ ที่ TDH 11 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำตันไม้ภายในโครงการ และอัตราการสูบ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 10 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) สำหรับสูบน้ำทิ้งที่เหลือเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่ริมถนนการะจำยอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 1828 เลขที่ดิน 8837) ซึ่งไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 1723 1724 1725 เลขที่ดิน 7858 7870 8114 ตามลำดับ) และลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป

1.3.6 ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

แต่ละอาคารจะมีหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว แล้วจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร

2) ระบบระบายน้ำภายในโครงการ

(1) อาคารชุดพักอาศัย

- **ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe)** ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าสู่บ่อดักไขมัน

- **ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe)** ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่บ่อเกรอะ

- **ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe)** ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากครัวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยเข้าสู่บ่อดักไขมัน

(2) อาคารจอดรถและสโมส

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่น ๆ เข้าสู่บ่อดักไขมัน

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่บ่อเกรอะ

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:500 โดยมีบ่อดักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อดักน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อดักน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถ ภายนอกอาคาร ความกว้าง 6 เมตร ความยาว 11 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ความจุ 66 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อดักน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การระบายน้ำออกจากบ่อดักน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อดักน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่ริมถนนการะจำยอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 1828 เลขที่ดิน 8837) ซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 1723 1724 1725 เลขที่ดิน 7858 7870 8114 ตามลำดับ) และลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะถูกสูบมาตามท่อระบายน้ำ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3.5 นิ้ว เข้าสู่บ่อดักตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่ริมถนนการะจำยอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 1828 เลขที่ดิน 8837) ซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 1723 1724 1725 เลขที่ดิน 7858 7870 8114 ตามลำดับ) และลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป

1.3.7 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 7.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับลิฟต์ดับเพลิง มีขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในถังจะรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้อย่างถูกต้องสำหรับในส่วนของห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)

ไว้ภายในห้องดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป

1.3.8 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด In Door, Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KVA เป็น 415/250 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,957 KVA

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโดยจะติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานกว่า 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

1.3.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)

ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 195 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ THD 204 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังแต่ละชั้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) ระบบท่อยืน

- พื้นที่ Low Zone (ชั้น 1- ชั้น 24 อาคารชุดพักอาศัย และชั้น 1-8 อาคารจอดรถและสโมสร) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ (สำหรับอาคารชุดพักอาศัย)

- พื้นที่ High Zone (ชั้น 25- ชั้น 39 อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อยืนภายในอาคาร จำนวน 1 ชุด และสำหรับถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารและตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง

(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

- อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 บันได ST-2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 15 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

- อาคารจอดรถและสโมสร ติดตั้งไว้บริเวณบัน ST-3 และ ST-4 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกัน 17 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ ไว้บริเวณห้อง ล็อบบี้และห้องออกกำลังกายบริเวณชั้น 8 อาคารจอดรถและสโมสร จำนวน 3 ถัง

(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ใน ท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึง อุณหภูมิทำงาน ฉีดบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารชุดพักอาศัย บริเวณโถงต้อนรับ ห้องชุดพักอาศัย สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุผลอยรวม ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

(6) ลิฟต์ดับเพลิง อาคารชุดพักอาศัยจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1- ชั้นพักอาศัยสูงสุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้ง เหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน อาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ ห้องควบคุม ห้อง ไฟฟ้าสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร สำหรับอาคารจอดรถและสโมสร จะติดตั้งบริเวณห้องออกกำลังกาย

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน โครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยอาคารชุดพักอาศัยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น และห้องน้ำ สำหรับอาคารจอดรถและสโมสร จะติดตั้ง บริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องน้ำ

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 ถึง ST-4

(5) เครื่องส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Speaker) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งบริเวณ เดียวกับ Fire Alarm Manual Station

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อ การดับเพลิง 178 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างน้อย 31 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)

เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

4) ทางหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีบันไดซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟแต่ละอาคาร ดังนี้

(1) อาคารชุดพักอาศัย

- บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ชานพักกว้าง 1.21 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(2) อาคารจอดรถและสโมสร

- บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟต์-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.185 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- บันได ST-4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.185-0.194 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ชานพักกว้าง 0.95 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่ง จะมีประตูหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยประตูหนีไฟของอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเป็นอาคารสูง จะสามารถเปิดเข้าออกได้ทุก 5 ชั้น โดยโครงการออกแบบเพิ่มเติมให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดออกจากบันไดที่ใช้หนีไฟได้ โดยกำหนดมาตรการห้ามล้อคฤกญแจพร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญญาณหนีไฟพร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร

5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงาน

และผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกท่านทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

(1) **ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที** ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันทีและบุคคลโดยอยู่ที่ทีมงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) **ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ** สำหรับทำการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถังดับอากาศ ถังครอบศีรษะ ในแต่ละห้องแต่ละชั้นควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) **ตรวจค้นตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย** ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดใหญ่ก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่น่าจะให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

(4) **แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง** ระหว่างที่ทำการอพยพผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอยู่นั้น ทีมค้นหาปฐมพยาบาลไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่จำเป็นก็ไม่ควรพูด เพราะบางครั้งการพูดระหว่างทำงานอยู่อาจทำให้ผู้ประสบภัยบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดัง ไม่ว่าจะเป็นเสียงดังของผู้ประสบภัยดังออกมาหรือการพูดคุยของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) **ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน** การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้งถ้าผู้ป่วยได้เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดการช็อกได้และเป็นอันตรายแก่ผู้ป่วยอีกด้วย ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่อาจต้องมิกกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ให้ทำการปิดบังสายตาของผู้ป่วยไม่ให้เห็นและให้ใช้ถังดับอากาศ ถังครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้นำมาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจและความปลอดภัยแก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยนั่นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดไฟอย่างเดียวสามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูงเมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลิ้มทรัพย์สินมีค่าอย่างไรเป็นอันขาด

(6) **แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลข้าง ๆ** ในกรณีที่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยเหลือตัวเองได้ ให้ทีมงานคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่งเพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากจึงไม่ควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟหรือแนวพื้นราบต่าง ๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตรายหายใจไม่ทัน เนื่องจากอยู่ในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น ฉะนั้นทีมงานควรที่จะคอยประกบอยู่ใกล้ ๆ และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) **ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย** ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้วควรมีทีมงานที่ช่วยเหลือผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เรียงเป็นแถวเรียงหนึ่งและจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้ใดวิ่งมากระแทก จะได้ไม่หกล้มกลิ้งลงบันไดทำให้เกิดอันตราย

ขึ้นอีก

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพ ถึงแม้ว่าตามเส้นทางที่อพยพจะมีแสงสว่างควรที่จะเปิดไว้ตลอด เพราะระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน บางครั้งอาจจะเกิดการขัดข้องและไฟฟ้าระบบต่าง ๆ ไม่ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นระบบไฟฟ้าจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางอพยพหนีไฟ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยโดยเจ้าหน้าที่รับช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย และให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(10) กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที เพราะอาจเกิดมาจากความเครียดจัดในเหตุที่กำลังเกิดขึ้น จึงต้องรีบทำการปฐมพยาบาลก่อนแล้วจึงนำส่งไปโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงหรือที่ฝ่ายอาคารหรือบริษัทที่ได้ประสานงานไว้แล้ว

6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการเพื่อตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องชุดพักอาศัยหรือไม่ เพื่อสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้ง โดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและหญ้านวลน้อย โดยมีขนาดพื้นที่ที่สามารถใช้พื้นที่ยืนประมาณ 600 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,400 คน จึงรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานจำนวนรวม 2,301 คนได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จ สามารถอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการได้โดยตรง

อย่างไรก็ตาม จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงพระโขนงในการที่จะกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

อาคารชุดพักอาศัยจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคา ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 เพื่อไปยังชั้นหลังคาและเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก สำหรับวิธีการช่วยเหลือและอพยพผู้พักอาศัยที่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศนั้น โครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์มาช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย

ดังกล่าว โดยเมื่อเฮลิคอปเตอร์มาถึงที่เกิดเหตุนักบินจะทำการบินวน เพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนการช่วยเหลือ จากนั้นจะส่งเจ้าหน้าที่โรยตัวลงมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อจัดระเบียบผู้ประสบภัย และอธิบายวิธีการช่วยเหลือเพื่อไม่ให้ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้หญิง เป็นลำดับ ซึ่งการช่วยเหลือจะสามารถทำได้ใน 2 ลักษณะ ได้แก่

(1) **การใช้รอก** โดยใช้รอกยึดกับตัวผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นไปยังเฮลิคอปเตอร์ โดยรอกที่ใช้จะมี ความยาวสูงสุด 250 ฟุต (ประมาณ 76 เมตร) และสามารถช่วยผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 1-2 คน

(2) **การใช้กระเช้า** โดยให้ผู้ประสบภัยเข้าไปในกระเช้า จากนั้นเฮลิคอปเตอร์จะนำกระเช้าไปลงยัง พื้นที่ที่ปลอดภัยต่อไป ซึ่งการใช้กระเช้าจะสามารถช่วยผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 8-10 คน

อาคารชุดพักอาศัยออกแบบพื้นที่หนีไฟทางอากาศให้มีลักษณะเปิดโล่ง เพื่อมิให้กีดขวางทางบิน ของเฮลิคอปเตอร์ ซึ่งจะทำให้การช่วยเหลือสามารถทำได้โดยสะดวก จากนั้นเมื่อเฮลิคอปเตอร์นำผู้ประสบภัย ขึ้นจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศแล้ว จะนำผู้ประสบภัยมาส่งยังพื้นที่ที่ปลอดภัย โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการ จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป

ทั้งนี้ ในการใช้เฮลิคอปเตอร์ช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยทางอากาศนั้น จะสามารถช่วยเหลือ ผู้ประสบภัยได้ครั้งละไม่เกิน 8-10 คน/เที่ยวเท่านั้น ดังนั้น เพื่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวในการ ชักซ้อมการอพยพหนีไฟทางโครงการ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในอาคารชุดพักอาศัยไม่หนีไฟขึ้น ไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทั้ง 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 และ ST-2 ลงมายังชั้นที่ 1 เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

1.3.10 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

1) **ระบบปรับอากาศ** ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุด โดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 2,002 ตัน

2) **ระบบระบายอากาศ** จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และโดยวิธีทางกล มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อย หนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และ พื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณ ต่าง ๆ ของอาคาร ทั้งพื้นที่ไม่ปรับอากาศ (ได้แก่ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำ) และพื้นที่ปรับอากาศ (ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องออกกำลังกาย ห้องพักอาศัย)

1.3.11 การจราจร

1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 1828 เลขที่ดิน 8837) และผ่านถนนการะจำยอมที่ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินอีก 4 แปลง (โฉนดที่ดินเลขที่ 1692216277 1718 และ 1703 เลขที่ดิน 7881 7910 8939 และ 8940 ตามลำดับ) เชื่อมออกถนนสาธารณะและออกสู่ถนนซอย สุขุมวิท 77

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 1828 เลขที่ดิน 8837) ด้านหน้าโครงการ การเดินทางภายในโครงการจะมีถนน 6 เมตร โดยรอบอาคารชุดพักอาศัย จัดการจราจรแบบทิศทางเดียว สำหรับถนนภายในโครงการเพื่อเข้าสู่ช่องจอดรถ จัดการเดินรถแบบสองทิศทาง โดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถนั้นโครงการจะจัดเตรียมไว้รวมทั้งสิ้น 261 คัน อาคารชุดพักอาศัย ชั้นที่ 1 จำนวน 9 คัน และอาคารจอดรถและสโมสร จำนวน 218 คัน

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงาน
ดงบทที่ 2

1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ น้ำ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสุขภาพและการสาธารณสุข ดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน

การดำเนินงาน	เดือนที่ดำเนินงาน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ												
2. น้ำใช้												
3. มูลฝอย												
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย												
5. ระบบระบายอากาศ												
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ												
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย												
8. สุขภาพและการสาธารณสุข												
9. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ												
10. การเสนอรายงาน												

หมายเหตุ : ■ ดำเนินการตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน

■ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

■ ดำเนินเสนอรายงานปี 2570

■ ดำเนินการตรวจสอบ 2 ครั้ง/ปี

■ ดำเนินเสนอรายงานปี 2569

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Base Park West ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่เลขที่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสโมสร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 712 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 711 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-48.2 ไร่ หรือ 5,392.8 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5255 วันที่ 8 พฤษภาคม 2556 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 ได้มอบหมายให้บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Park West (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Base Park West (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ น้ำ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสุขภาพและการสาธารณสุข โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1, 31, ชั้นหลังคา และอาคารจอดรถและสโมสร ชั้นที่ 8 เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-2	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนเพื่อลดความเร็วบริเวณพื้นที่จอดรถ และถนนโดยรอบโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-15	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว รวมทั้งหมด 2,321 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1, 31, ชั้นหลังคา และอาคารจอดรถและสโมสร ชั้นที่ 8 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้กระดุมทองเลื้อยในกระบะปลูกต้นไม้ บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารจอดรถและสโมสร ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 ซึ่งเป็นด้านที่อยู่ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 1-2 ชั้น จำนวน 6 หลัง โดยต้นกระดุมทองเลื้อยดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 ซึ่งต้นกระดุมทองเลื้อยดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนเพื่อลดความเร็ว บริเวณพื้นที่จอดรถ และถนนโดยรอบโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ทำให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจน และปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการ THE BASE PARK WEST จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,321 ตารางเมตร และโครงการ THE BASE PARK EAST จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,698 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 193 โมล (สำหรับโครงการ THE BASE PARK WEST) และ 212 โมล (สำหรับโครงการ THE BASE PARK EAST)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1, 31, ชั้นหลังคา และอาคารจอดรถและสโมสร ชั้นที่ 8 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15	-
3) เสียง	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
4) คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 388 ลูกบาศก์เมตร/วัน มี	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัยเป็นแบบชนิดตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายออกสู่บริเวณถนนสาธารณะ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1828 เลขที่ดิน 8837) วังจะไหลไปยังท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1723 1724 1725 เลขที่ดิน 7858 7870 8114) และสร้างสาธารณประโยชน์ต่อไป	ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะทำงานแบบต่อเนื่อง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามดูแลประสิทธิภาพการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นตามเกณฑ์มาตรฐาน		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามดูแลประสิทธิภาพการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นตามเกณฑ์มาตรฐาน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างตอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการกำหนดให้มีการสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง เนื่องจากตะกอนส่วนเกินมีปริมาณน้อย ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนส่วนเกินพอสมควรจะดำเนินการประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างกำจัดทันที	ภาพที่ 2.2-15	-
	4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ ทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระดาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพัสดุฝอยรวมต่อไป	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดักไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-15	-
	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างสม่ำเสมอ		
	6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยบ่อดินมีความกว้าง 1.4 เมตร ความยาว 3 เมตร ภายในบ่อดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้น ซึ่งมีปริมาณ 5.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดินโดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อเข้าสู่บ่อดิน ทั้งนี้ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นอาจมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบแบบใช้อากาศ	-	-
	7. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (Vent) ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคารจอดรถและสโมสร์ และดูดปลายท่อ โดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	- โครงการได้บำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (Vent) ที่ชั้นหลังคาและดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-5	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง	- โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	เคร่งครัด	มนุษย์อย่างเคร่งครัด		
2.2 นิเวศทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามดูแลประสิทธิภาพการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นตามเกณฑ์มาตรฐาน	เอกสารแนบ 3	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้น้อย 1 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยสามารถสำรองน้ำได้เพียงพอต่อปริมาณการใช้น้ำของแต่ละวัน	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. ฉาบผิวเสาคอนกรีตถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความหนาขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ภายในถังจะทาเคลือบผิวคอนกรีต ที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการจัดให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม	-	-
	3. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการมีการควบคุมการสูบน้ำ โดยจะไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง ซึ่งทางโครงการจะรับน้ำจากท่อประปาเมนหลักเข้าสู่ถังสำรองน้ำของโครงการก่อนที่จะสูบน้ำไปจ่ายในอาคาร โดยควบคุมการสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินด้วยระบบลูกลอย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-6	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง เพื่อประหยัดการใช้น้ำในโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	6. ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-14	-
	7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ภาพที่ 2.2-15	-
	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมออยู่เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-15	-
	9. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา ด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	- โครงการมีการควบคุมการสูบน้ำ โดยจะไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง ซึ่งทางโครงการจะรับน้ำจากท่อประปาเมนหลัก เข้าสู่ถังสำรองน้ำของโครงการก่อนที่จะสูบน้ำจ่ายในอาคาร โดยควบคุมการสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำขึ้นได้ดินด้วยระบบลูกลอย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-6	-
	10. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปิละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปิละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2569 ถึงเก็บน้ำได้ดินได้มีการล้างทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว ในส่วนของถังเก็บน้ำดาดฟ้าจะดำเนินการในช่วงปลายปี จะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป	ภาพที่ 2.2-15	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	11. ออกแบบมีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกในการทำความสะดวก	- โครงการทำการติดตั้งฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถึงเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-6	-
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการจัดให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	-	-
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการมีการเดินระบบกรองน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง และมีการทำความสะอาดระบบกรองน้ำเป็นประจำ	-	-
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการดูดตะกอนล้างตะไคร่ทุกวัน และและตักเศษผงตามความสกปรกที่เกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-15	-
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	ภาพที่ 2.2-15	-
	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีข้อความสอดคล้องตามที่มาตรการฯ กำหนด	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ			
	6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และทำการเติมเกลือเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
2) โครงสร้างและความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำไว้ 2 ระดับ คือ 0.6 เมตร และ 1.2 เมตร	ภาพที่ 2.2-13	-
	5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2) โครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ)	6. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- พื้นที่สระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ภาพที่ 2.2-13	-
	7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-15	-
	8. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้กำหนดข้อปฏิบัติห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดก่อนเปิดใช้สระว่ายน้ำ	-	-
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ขอบสระ และทางเดินขอบสระ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-15	
	11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีห่วงช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดและนำมาใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-13	-
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการไม่ได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ แต่ได้มีการติดตั้ง CCTV หรือกล้องวงจรปิด ไว้โดยรอบบริเวณโครงการรวมถึงบริเวณสระว่ายน้ำด้วย	ภาพที่ 2.2-13	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 388 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายริมถนนการะจำยอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 1723 1724 1725	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 288 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า (BOD) ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เลขที่ดิน 7858 7870 8114) และลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามดูแลประสิทธิภาพการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นตามเกณฑ์มาตรฐาน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการกำหนดให้มีการสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง เนื่องจากตะกอนส่วนเกินมีปริมาณน้อย ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนส่วนเกินพอสมควรจะดำเนินการประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างกำจัดทันที	ภาพที่ 2.2-15	-
	4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ ทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาดทึบที่กั้นกระดาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพัสดุผลอยรวมต่อไป	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดักไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-15	-
	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-10	-
	6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซ	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	มีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยบ่อดินมีความกว้าง 1.4 เมตร ความยาว 3 เมตร ภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้น ซึ่งมีปริมาณ 5.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน	รวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยบ่อดินมีความกว้าง 1.4 เมตร ความยาว 3 เมตร ภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้น ซึ่งมีปริมาณ 5.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน		
	7. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (Vent) ที่ชั้นหลังคาและดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน สโมสร และดูดปลายท่อ โดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	- โครงการได้บำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (Vent) ที่ชั้นหลังคาและดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-5	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 66 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากจากโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 66 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากจากโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และจุดลอกเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำประจำทุกเดือน หากพบว่ามีตะกอนอุดตัน หรือมีสิ่งกีดขวางทางระบายน้ำโครงการจะดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำดังกล่าวทันที	-	-
	3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- โครงการมีการออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าให้อยู่ในตัว	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งอยู่ที่ระดับ +1 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนภายในโครงการ) จึงคาดว่า จะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	อาคารและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า มีความสูงกว่าระดับถนนในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันในกรณีที่เกินน้ำท่วมภายในโครงการ		
	4. จัดให้มีการเผื่อระวางและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมที่มติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีการเผื่อระวางและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมและได้มีการจัดทำแผนฉุกเฉินเมื่อเกิดเหตุน้ำท่วม เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติที่เหมาะสม	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. แต่ละโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในตึั้งถึงมูลฝอย และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในตึั้งถึงมูลฝอย และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละโครงการต่อไป	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยคัดแยกมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยคัดแยกมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้ระมัดระวังไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาดเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	ภาพที่ 2.2-15	-
	4. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	- โครงการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค	ภาพที่ 2.2-15	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอย 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการกำชับให้แม่บ้านทำการเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ภาพที่ 2.2-15	-
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกจากกันอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 6.5 ตารางเมตร ความจุ 9.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวมทั้งสิ้น 3.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 6.8 ตารางเมตร ความจุ 10.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายประมาณ 3.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีบรรจุมูลฝอยฉีกขาด	- โครงการได้มีการแบ่งห้องพักมูลฝอยรวม โดยห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.4 ตารางเมตร ความจุ 2.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรับรองมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า			
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นและการเพาะตัวของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-15	-
	8. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้ท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-15	-
	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	ภาพที่ 2.2-15	-
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการมีการประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลโดยตรง ซึ่งความถี่ในการเข้ามาจะขึ้นอยู่กับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่มี	ภาคผนวก 3	-
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้	- โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขต	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	- ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงชนิด In Door, Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานกว่า 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	บางกรณีโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงชนิดแห้ง day type cast resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟจาก 24 K เป็น 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าฉุกเฉินและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด สำรองไฟฟ้าในกรณีไฟฟ้าขัดข้อง		
	2. ธรรมชาติให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้จัดทำป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้า ติดไว้บริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	3. เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังทางวิ่งรถยนต์ของพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังภายนอกอาคาร ซึ่งเป็นถนนภายในโครงการ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึมจากไอเสียจากหม้อแปลงไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-15	-
	5. บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	- ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้ามีการบุผนังทุกด้านและเพดานของ	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	ด้วยวัสดุกันเสียง เพื่อป้องกันเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองถูกเจิน	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน		
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) มีค่าเท่ากับ 29.97 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) 2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) มีค่าเท่ากับ 8 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) 3) ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด จะต้องไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารในโครงสร้างตามมาตรการกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-
	2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ 1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,321 ตารางเมตร ซึ่งจะช่วยลดความร้อนสู่ห้องพักได้ 2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคา	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติเป็นส่วนใหญ่แล้ว เช่น การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ และมีการเลือกใช้ขนาดสายไฟที่มีความเหมาะสม การเลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัด การณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศที่อุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียส	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 7) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่ให้น้อยจนแสงสว่างไม่เพียงพอ 8) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) 9) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อน			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	มอเตอร์ เปิด-ปิด ประดู 10) ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 11) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 12) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 13) ปิดไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด			
	3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ 1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัด	- โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า ติดไว้บริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	พลังงาน 6) รมรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) มีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ Low Zone (ชั้น 1 -ชั้น 24 อาคารชุดพักอาศัย และชั้น 1-8 อาคารจอดรถและสโตร์) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ (สำหรับอาคารชุดพักอาศัย และ 2 ท่อ สำหรับอาคารจอดรถและสโตร์) - พื้นที่ High Zone (ชั้น 25-ชั้น 39 อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่การดับเพลิงปริมาตร 178 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 195 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 204 เมตร	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถยนต์ ได้รับออกแบบและติดตั้งอย่างเหมาะสมกับพื้นที่ ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดด้านความปลอดภัยต่างๆ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เพื่อสูบน้ำไปยังแต่ละชั้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อภายในอาคาร จำนวน 1 ชุด และสำหรับถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด (3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยอาคารชุดพักอาศัยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 บันได ST-2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 15 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) สำหรับอาคารจอดรถและสโมสร ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-3 และ ST-4 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างเท่ากับ 17 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทุกชั้นทั่วอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน ย่อยท่อเดียวกัน ระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุด 16 ตารางเมตร/หัว (5) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ แบบหัวได้ชนิดมีมาตรวัดความดันอยู่ในตัว ซึ่งรับรองโดย มอก. โดยจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งไว้บริเวณห้องลิฟต์เกอร์ และห้องออกกำลังกาย			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บริเวณชั้น 8 อาคารจอดรถและสโมสร์ จำนวน 3 ถัง (6) ลิฟต์ดับเพลิง อาคารชุดพักอาศัยจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1- ชั้นพักอาศัยสูงสุด (7) บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟแต่ละอาคารดังนี้ 1) อาคารชุดพักอาศัย - บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร - บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร 2) อาคารจอดรถและสโมสร์ - บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากห้องเครื่องลิฟต์-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร - บันได ST-4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้น8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่ง			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) อาคารชุดพักอาศัยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร สำหรับอาคารจอดรถและสโมสร จะติดตั้งบริเวณห้องออกกำลังกาย (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อาคารชุดพักอาศัยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักมุลอยประจําชั้น และห้องน้ำ สำหรับอาคารจอดรถและสโมสร จะติดตั้งบริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องน้ำ (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Initiate Pull Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 ถึง ST-4 (5) เครื่องส่งสัญญาณเตือนภัย (Pire Spcaker) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station			
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ (ไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 600 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,400 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการซึ่งมีจำนวน 2,306 คน ได้อย่างเพียงพอ และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการของอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ประมาณ 600 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ ซึ่งกำหนดให้จุดรวมพลต้องมีขนาดพื้นที่เพียงพอกับจำนวนคนทั้งหมดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน			
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก 3	-
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันไดและโถงลิฟต์ เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- โครงการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันไดและโถงลิฟต์ เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	- โครงการได้จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-
	7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งตู้อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น โดยติดไว้ที่บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ	- โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งตู้อุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ ประตู หรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่ชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างสะดวก	ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก		
	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ซึ่งในปี 2568 ได้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้เรียบร้อยแล้ว ซึ่งในปี 2569 จะดำเนินการในช่วงปลายปี รายงานให้ทราบในเล่มถัดไป	ภาคผนวก 3	ตารางที่ 4.1-2
	9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการจะมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลได้ทันที	-	-
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,321 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1, 31, ชั้นหลังคา และอาคารจอดรถและสโมสร ชั้นที่ 8 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15	-
3.10 การจราจร	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	- โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)		กลางคืน		
	3. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการได้จัดทำบัญชีตรวจสอบความเพียงพอของพื้นที่จอดรถและปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่จะเข้ามาในโครงการ ได้ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-	-
	4. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยของโครงการไม่ให้จอดรถบริเวณริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ รวมทั้งถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	-
	5. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้การหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนของพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	-	-
	6. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น	- โครงการได้จัดทำบัญชีตรวจสอบความเพียงพอของพื้นที่จอดรถและปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่จะเข้ามาในโครงการ ได้ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	7. จัดทำป้ายเพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกพื้นที่โครงการได้ทราบว่าถนนการะจำยอมดังกล่าวมีสภาพการใช้ประโยชน์เป็นถนนสาธารณะและเปิดให้บุคคลทั่วไปสามารถใช้สัญจรได้	- โครงการจัดทำป้ายเพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกพื้นที่โครงการได้ทราบว่าถนนการะจำยอมดังกล่าวมีสภาพการใช้ประโยชน์เป็นถนนสาธารณะ และเปิดให้บุคคลทั่วไปสามารถใช้สัญจรได้	-	
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
3.12 การดูแลบำรุงรักษาถนนการะจำยอมและสะพานสาธารณะ (ข้ามคลองพระโขนง)	1. การดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา สภาพผิวจราจรในที่ดินการยทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทที่ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัทที่ถือครองกรรมสิทธิ์ เองทั้งสิ้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. การดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคในที่ดินการยทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทที่ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัทที่ถือครองกรรมสิทธิ์ เองทั้งสิ้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	3. บริษัทที่ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ตกลงรับผิดชอบค่าไฟฟ้าส่องสว่างที่เกิดขึ้นในที่ดินการยทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทที่ถือครองกรรมสิทธิ์เองทั้งสิ้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	4. ติดตั้งป้ายแสดงสัญลักษณ์เส้นทางลัด เพื่อให้บุคคลทั่วไปสามารถทราบได้ว่า ถนนการะจำยอมเปิดให้บุคคลทั่วไปสามารถสัญจรได้	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงทางลัด เพื่อให้บุคคลทั่วไปสามารถทราบได้ว่า ถนนการะจำยอมเปิดให้บุคคลทั่วไปสามารถสัญจรได้	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.12 การดูแลบำรุงรักษาถนนการจราจรและสะพานสาธารณะ (ข้ามคลองพระโขนง) (ต่อ)	โดยจะติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในบริเวณ ดังนี้ - บริเวณทางแยกถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ The Base ซึ่งแยกจากเข้าถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) - บริเวณทางแยกเข้าถนนการจราจรช่วงที่เชื่อมกับถนนของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย - บริเวณถนนซอยปริติพนมยงค์ 2 ช่วงที่เชื่อมกับถนนของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. จัดให้มีทีมบริหารจัดการโครงการที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีทีมบริหารจัดการที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	ภาคผนวก 2	-
	2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการได้กำหนดระเบียบปฏิบัติเพื่อควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ตารางที่ 2.1-1	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-			
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการจะดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต เช่น มีการวางเจลล้างมือไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จัดให้มีสบู่อ้างมือในห้องน้ำส่วนกลาง มีการจัดกิจกรรมเนื่องในวันสำคัญต่างๆ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและที่นั่งพักผ่อนโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	การระบายมลสารทางอากาศ 1. จัดให้มีการปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยในกระบะปลูกต้นไม้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารจอดรถและสโมสร ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 ซึ่งเป็นด้านที่อยู่ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 6 หลัง โดยต้นกระดุมทองเลื้อยดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยบริเวณด้านทิศใต้ของอาคารจอดรถและสโมสร ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 โดยต้นกระดุมทองเลื้อยดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนเพื่อลดความเร็ว บริเวณพื้นที่จอดรถ และถนนโดยรอบโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ทำให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจน และปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 2,321 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 193 โมล	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1, 31, ชั้นหลังคา และอาคารจอดรถและสโมสร ชั้นที่ 8 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15	-
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการมีการล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง และล้างแบบเต็มระบบทุก ๆ 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-15	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก	ภาพที่ 2.2-14	-
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปัสะ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือ	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปัสะ 1 ครั้ง โดยจะทำการล้างครั้งละ 1 ถัง และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่	ภาพที่ 2.2-15	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	ชอกมูมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง	ดำเนินการตรวจสอบถังเก็บน้ำด้วยสายตาอย่างสม่ำเสมอ		
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</u> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการจัดให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	-	-
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการมีการเดินระบบกรองน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง และมีการทำความสะอาดระบบกรองน้ำเป็นประจำ	-	-
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการดูดตะกอนล้างตะไคร่ทุกวัน และและดักเศษผงตามความสกปรกที่เกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-15	-
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	ภาพที่ 2.2-15	-
	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีข้อความสอดคล้องตามที่มาตรการฯ กำหนด	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	สระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ			
	6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และทำการเติมเกลือเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 4	-
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	เอกสารแนบ 3	-
	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-15	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง และท่อระบายน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ภาพที่ 2.2-15	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- รูท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้ง	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น	ภาพที่ 2.2-15	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	ให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	การกำจัดลูกน้ำยุงลาย อย่างสม่ำเสมอ		
	5. จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยโดยรอบพื้นที่ส่วนกลาง	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- ห้องพักมูลฝอยทุกห้องของโครงการจะปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-15	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-15	-
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ภาพที่ 2.2-15	-
- โรคที่มีคนเป็นพาหะ	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- ทางโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดภายในอาคารอย่าง	ภาพที่ 2.2-15	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
น้ำโรค		สม่ำเสมอ		
	3. ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก	-	-
	4. ใช้ผ้าปิดปากจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-	-
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบแต่ละชุดบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามดูแลประสิทธิภาพการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นตามเกณฑ์มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-5 ภาคผนวก 3	-
- โรคติดต่อ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามดูแลประสิทธิภาพการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นตามเกณฑ์มาตรฐาน	เอกสารแนบ 3	-
	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบระบบรบน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- โครงการได้ยกเลิกการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ซึ่งทางโครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปล่อยออกสู่สาธารณะต่อไป	-	ตารางที่ 4.1-2
	การจราจร 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	ภาพที่ 2.2-12	-
- อุบัติเหตุ	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร	- โครงการได้จัดให้มีป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	ทำให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจน และปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ		
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการจัดทำมีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	ภาพที่ 2.2-3	-
	การพลัดตก หกล้ม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ภาพที่ 2.2-15	-
	การตกจากที่สูง - จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	- บริเวณห้องพักทุกห้องจะมีราวกันตก บริเวณระเบียง	ภาพที่ 2.2-1	-
	การเกิดเพลิงไหม้ 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการได้จัดมีไฟฟ้าส่องสว่าง และป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน จะให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-15	-
	3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัด	- ทางโครงการมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 เรียบร้อยแล้ว ซึ่งในปี 2569 ดำเนินการช่วงปลายปี จะรายงานให้ทราบใน	ภาคผนวก 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	เล่มถัดไป		
	4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการจะมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลได้ทันที	-	-
	<u>อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำไว้ 2 ระดับ คือ 0.6 เมตร และ 1.2 เมตร	ภาพที่ 2.2-13	-
	5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	6. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ	- พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี		
	7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-15	-
	8. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้กำหนดข้อปฏิบัติห้ามนำสัตว์เข้ามาสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	-	-
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ขอบสระ และทางเดินขอบสระ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-15	-
	11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีห่วงช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดและนำมาใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-13	-
	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการได้จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	เอกสารแนบ 3	-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 2,321 ตารางเมตร บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย ชั้นที่ 31 ชั้นหลังคา และบริเวณชั้นที่ 8 ของอาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถและสโมสร เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1, 31, ชั้นหลังคา และอาคารจอดรถและสโมสร ชั้นที่ 8 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-15	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

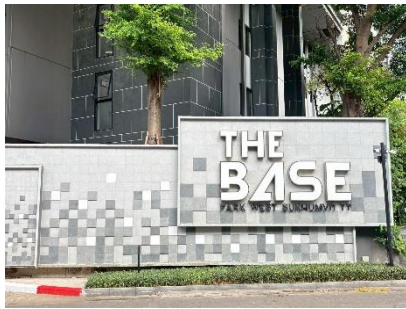
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น โดยจัดทำเป็นคู่มือระเบียบการพักอาศัย เพื่อเป็นระเบียบปฏิบัติร่วมกัน		
4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 2,321 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,128 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 69 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1, 31, ชั้นหลังคา และอาคารจอดรถและสโมสร ชั้นที่ 8 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-15	-
	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- โครงการเลือกใช้สีเทาเป็นสีของอาคาร ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	ภาพที่ 2.2-1	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โดยจัดทำเป็นคู่มือระเบียบการพักอาศัย เพื่อเป็นระเบียบปฏิบัติร่วมกัน	เอกสารแนบ 3	-
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรดังกล่าว บริษัท แสนสิริ จำกัด	- โครงการได้ดำเนินการในช่วงดำเนินการก่อสร้างแล้ว ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบต่างๆ ที่เกี่ยวกับโครงการ โครงการได้จัดตั้งให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	(มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
4.7 การดุดกดินคลื่น วิ ท ยุ แ ล ะ บ ด บั ง สัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร และสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มี	- โครงการได้ดำเนินการในช่วงดำเนินการก่อสร้างแล้ว ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบต่างๆ ที่เกี่ยวกับโครงการ โครงการได้จัดตั้งให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	งานรับสัญญาอนุญาตวางเทียบอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาอนุญาตวางเทียบ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน			
4.8 ความเป็นส่วนตัว	1. ออกแบบให้มีรัวกันตกบริเวณระเบียงด้านหลังห้องพัก ซึ่งเป็นแนวบังตาซึ่งกันและกันได้	- โครงการได้ออกแบบให้มีรัวกันตกบริเวณระเบียงด้านหลังห้องพัก ซึ่งเป็นแนวบังตาซึ่งกันและกันได้	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. ออกแบบให้มีระยะห่างแนวอาคารโครงการ THE BASE PARK WEST และโครงการ THE BASE PARK EAST เพื่อลดผลกระทบจากการมองเห็นซึ่งกันและกัน	- โครงการได้ออกแบบให้มีระยะห่างแนวอาคารโครงการ THE BASE PARK WEST และโครงการ THE BASE PARK EAST เพื่อลดผลกระทบจากการมองเห็นซึ่งกันและกัน	-	-
4.9 ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม 1) ความปลอดภัยและความมั่นคง	1. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณชั้นที่ 1	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	2. จัดให้มีห้องควบคุมสั่งการศูนย์วิทยุ เกี่ยวกับความปลอดภัยบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย	- โครงการจัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด คอยดูแลความปลอดภัย และความเรียบร้อยภายในโครงการ	เอกสารแนบ 2	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12	-
2) ความเป็นส่วนตัว		-		



ป้ายชื่อโครงการ



ลักษณะอาคาร



พื้นที่ส่วนกลาง



พื้นที่ส่วนกลาง



รั้วรอบโครงการ



รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ชั้นที่ 1



ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ชั้นที่ 31



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ชั้นหลังคา



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อาคารจอดรถและสโมสร ชั้นที่ 8



ป้อม รปภ.



Longer Reader System



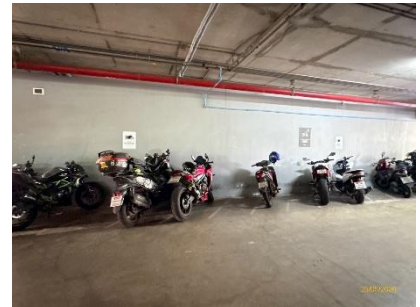
แผงกั้นจราจร



พื้นที่จอดรถยนต์ อาคารชุดพักอาศัย



พื้นที่จอดรถยนต์ อาคารจอดรถและ
สโมสร



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



ป้ายจำกัดความเร็ว 10 กม./ชม.



กระจุกปูน



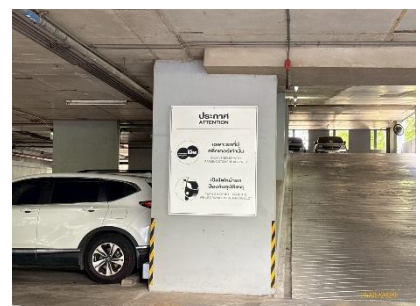
สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ป้ายจำกัดความสูง



ส้นนูนชะลอความเร็ว



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



รถรับส่งของโครงการ

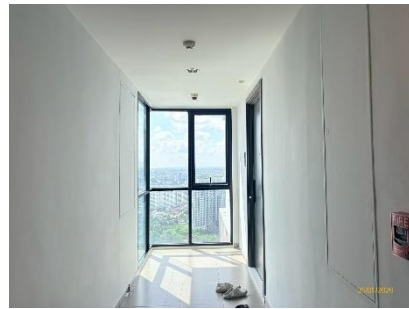


พื้นที่จอดรถรับส่งสาธารณะ

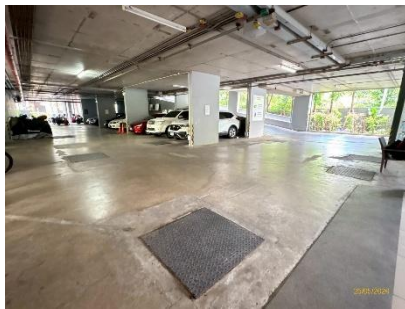
ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ



Pressurized Fan



การระบายอากาศธรรมชาติ



การระบายอากาศพื้นที่จอดรถ



พัดลมระบายอากาศห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อหน่วงน้ำ



ท่อระบายอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



Booster Pump



Transfer Pump

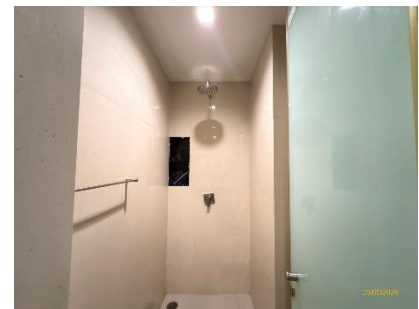
ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



อ่างล้างมือ



โถสุขภัณฑ์

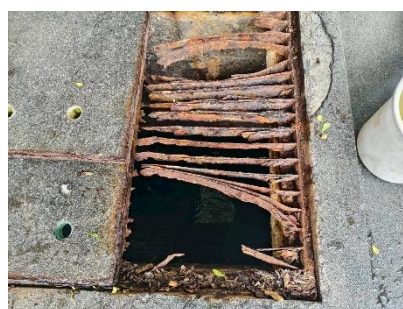


ห้องอาบน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



รางระบายน้ำภายในโครงการ



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอก
โครงการ



ท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



การระบายอากาศห้องพักมูลฝอย
ประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำในห้องพัก
มูลฝอยรวม



การระบายอากาศห้องพักมูลฝอยรวม



ถังขยะบริเวณส่วนกลาง



รณรงค์การคัดแยกมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักขยะมูลฝอย



MDB Room



Generator Room

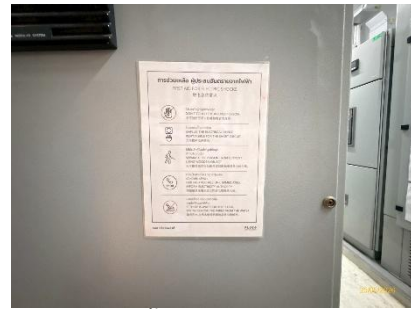


มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

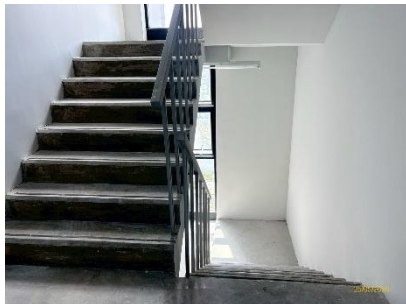


ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง



วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น กรณีถูกกระแสไฟฟ้าดูด

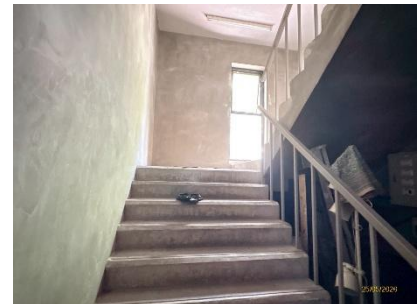
ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



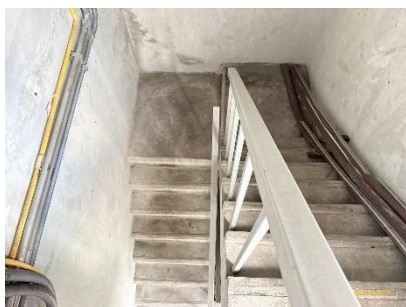
บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



บันไดหนีไฟ ST-3



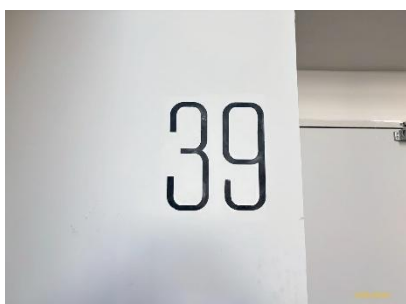
บันไดหนีไฟ ST-4



จุดรวมพล



Fire Alarm Control Panel และ
Graphic Annunciator Fire Alarm



ป้ายบอกเลขชั้น อาคารชุดพักอาศัย



ป้ายบอกเลขชั้น อาคารจอดรถและสโมสร



แผนผังเส้นทางหนีไฟ

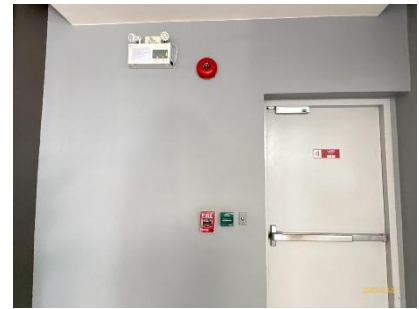
ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง



Alarm Bell และ Fire Alarm Manual Station อาคารชุดพักอาศัย



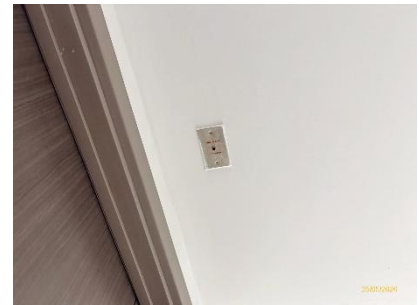
Alarm Bell และ Fire Alarm Manual Station อาคารจอดรถและสโมสร



Sprinkler อาคารชุดพักอาศัย



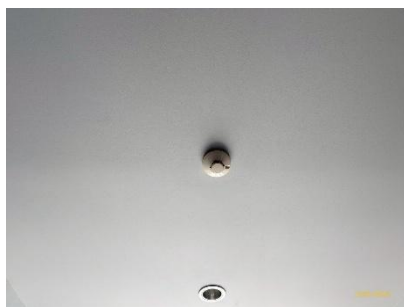
Sprinkler อาคารจอดรถและสโมสร



Fire Phone Jack อาคารชุดพักอาศัย



Fire Phone Jack อาคารจอดรถและสโมสร



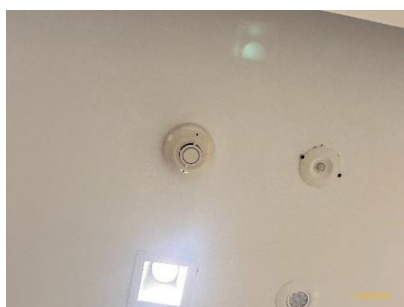
Smoke Detector อาคารชุดพักอาศัย



Smoke Detector อาคารจอดรถและสโมสร



Heat Detection อาคารชุดพักอาศัย



Heat Detection อาคารจอดรถและสโมสร



ป้ายบอกทางหนีไฟ อาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ป้ายบอกทางหนีไฟ อาคารจอดรถและ
สโมสรร



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน อาคารชุดพักอาศัย



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน อาคารจอดรถและ
สโมสรร



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง อาคารชุดพัก
อาศัย



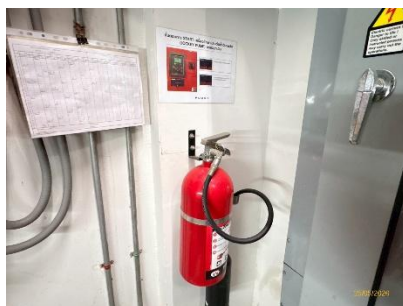
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง อาคารจอดรถ
และสโมสรร



วิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



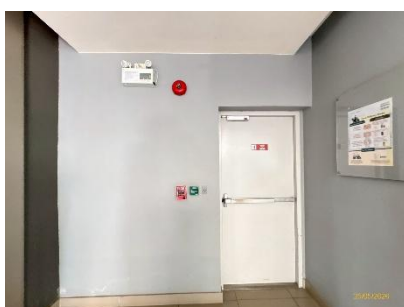
ถังดับเพลิงแบบมือถือ อาคารชุดพักอาศัย



ถังดับเพลิงแบบมือถือ อาคารจอดรถและ
สโมสรร



ประตูหนีไฟ อาคารชุดพักอาศัย



ประตูหนีไฟ อาคารจอดรถและสโมสรร



ลิฟต์ดับเพลิง



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ระบบท่อเย็น อาคารชุดพักอาศัย



ระบบท่อเย็น อาคารจอดรถและสโมสร



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



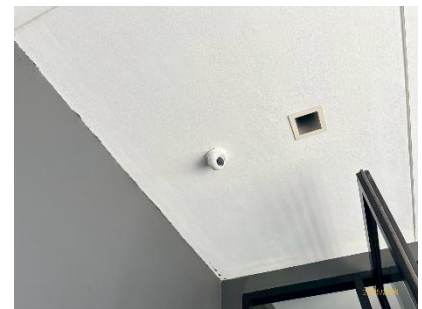
บัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการ



ห้องควบคุม CCTV



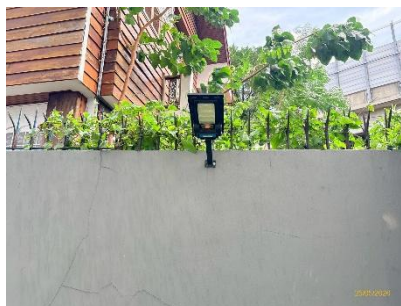
CCTV



CCTV



ไฟฟาส่องสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียว



ไฟฟาส่องสว่างบริเวณรอบโครงการ



เบอร์โทรฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



บริเวณสระว่ายน้ำ



กฎระเบียบข้อบังคับสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึก 0.6 เมตร



ป้ายบอกความลึก 1.20 เมตร



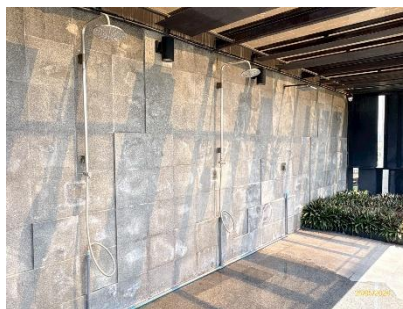
รางระบายน้ำต้นไม้



ป้ายบอกค่า pH และ คลอรีน



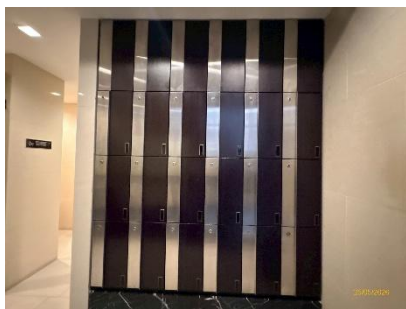
ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



จุดล้างตัว



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ตู้เก็บของ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ



ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

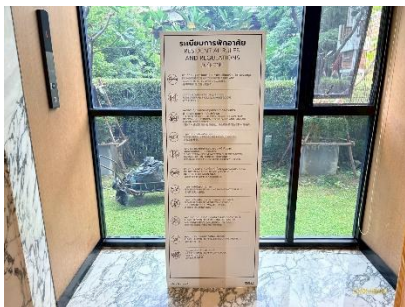


ประชาสัมพันธ์



รณรงค์การประน้ำ

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ



ระเบียบการ撲ภัยคัย



รณรงค์การประหยัดพลังงาน



ประชาสัมพันธ์ทำความเข้าใจ
เครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ



ฉีดพ่นกำจัดสัตว์พาหะนำโรค



ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) การดูแลและทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ



พนักงานทำความสะอาดถนน



ทำความสะอาดห้องพักรวม



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

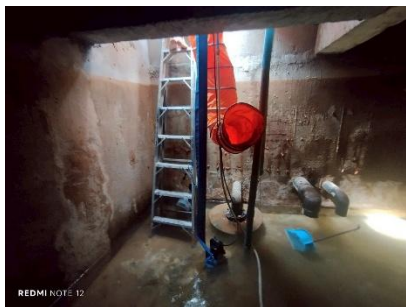


สูบลบจากบ่อบำบัดน้ำเสีย 2569



สำนักงานเขตวัฒนาเก็บขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) การดูแลและทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ



ล้างถังสำรองน้ำ 2568

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) การดูแลและทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Base Park West ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่เลขที่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสโมสร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 712 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 711 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-48.2 ไร่ หรือ 5,392.8 ตารางเมตร โครงการ The Base Park West ได้รับการตรวจสอบด้านผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/5255 วันที่ 8 พฤษภาคม 2556 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 ได้มอบหมายให้บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Base Park West (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Base Park West

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบไปด้วยคุณภาพน้ำ น้ำ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสุขภาพและการสาธารณสุข

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base Park West ประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ น้ำ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสุขภาพและการสาธารณสุข ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base Park ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำทิ้ง 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	พารามิเตอร์ - pH - BOD - Suspended Solid - Settleable Solids - Total Dissolved Solid - Sulfide - TKN - Fat, Oil and Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังในพารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria โดยทำการตรวจวิเคราะห์ที่ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ ผลการวิเคราะห์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5-6 ถึงตารางที่ 3.5-7 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	พารามิเตอร์ - pH - BOD - Suspended Solid - Settleable Solids - Total Dissolved Solid	- บ่อสูบน้ำเสีย	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อปรับสภาพน้ำเสีย ดังในพารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria โดยทำการตรวจวิเคราะห์ที่ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ ผลการวิเคราะห์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ต่อ)	- Sulfide - TKN - Fat, Oil and Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		โดยผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5-2 ถึงตารางที่ 3.5-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	พารามิเตอร์ - pH - BOD - Suspended Solid - Settleable Solids - Total Dissolved Solid - Sulfide - TKN - Fat, Oil and Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่	- บ่อกักน้ำเวียนกลับ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบ่อกักน้ำเวียนกลับตั้งในพารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria โดยทำการตรวจวิเคราะห์ที่ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ ผลการวิเคราะห์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5-4 ถึงตารางที่ 3.5-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
(3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องผสมน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการพร้อม จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ทั้งนี้ โครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คระบบการทำงาน และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยแผนการตรวจเช็คดังกล่าวได้ถูกบรรจุอยู่ในแผนการดูแลระบบสาธารณูปโภคประจำเดือนของโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
(3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ความถี่ - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป				
2. น้ำใช้	พารามิเตอร์ - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- การตรวจสอบรอยแตกหรือรั่วซึมที่หน้าประปาของโครงการ กระทำโดยเจ้าหน้าที่และพนักงานทำความสะอาด	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. น้ำใช้ (ต่อ)	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ที่ทำหน้าที่ในแต่ละจุดด้วยการเดินดูเป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากพบว่ามีการรั่วซึมหรือรอยแตกของ ท่อน้ำประปา เจ้าหน้าที่ และพนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการแจ้งให้กับนิติของโครงการทราบทันทีเพื่อให้ช่างประจำโครงการดำเนินการ ซ่อมแซมโดยทันที อนึ่งระบบจ่ายน้ำประปาปัจจุบันยังคงสามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์		
	พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใช้	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2569 ถังเก็บน้ำใต้ดินได้มีการล้างทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว ในส่วนของถังเก็บน้ำดาดฟ้าดำเนินการในช่วงปลายปี จะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป	ภาพที่ 2.2-15	ตารางที่ 4.1-3
3. มูลฝอย	พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- หลังการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพัก มูลฝอยรวม หรือหลังการเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของรถเก็บขยะสำนักงานเขตวัฒนา พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโดยทันที	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-15	-
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- การตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการได้ถูกบรรจุอยู่ในแผนการดำเนินการตรวจเช็คประจำปี ซึ่งดำเนินการตรวจเช็คเป็นประจำทุก 3	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		เดือน เพื่อให้อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา		
	พารามิเตอร์ - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- การตรวจเช็คระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการ รับผิดชอบโดยช่างไฟฟ้าประจำโครงการ เพื่อตรวจสอบและเช็คความผิดปกติของระบบรวมไปถึงแบตเตอรี่สำรองไฟเป็นประจำทุกเดือน โดยการตรวจเช็คดังกล่าวถูกบรรจุอยู่ในแผนการดำเนินการตรวจเช็คประจำปี ให้ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองพร้อมใช้งานตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-15	-
	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยมีอุปกรณ์หลัก ได้แก่ 1) โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบไปด้วย ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและระบบควบคุม (FCP) 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) 3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และ 4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm bell)	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพการใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สำหรับระบบระงับอัคคีภัย มีอุปกรณ์หลัก ได้แก่ 1) ระบบท่อยื่น 2) เครื่องดับเพลิงแบบหิ้ว 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) 4) หัวรับน้ำดับเพลิง และ 5) หัว ดับเพลิง ทั้งนี้ การตรวจสอบดังกล่าวมีวัตถุประสงค์ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัยมี		

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หัวรับน้ำดับเพลิง	สภาพสภาพพร้อมใช้งาน มีสภาพ ดี มองเห็นชัดเจน/ไม่บเลือน มีอายุการใช้งานที่เหมาะสมและสามารถเข้าถึงได้สะดวก ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง		
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)			
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใช้ และ ถังดับเพลิง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถังเก็บสำรองน้ำของโครงการเป็นประจำ เพื่อให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-15	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่	- บันไดหนีไฟ เส้นทางทางหนีไฟ และ จุด รวม คน เบื้องต้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่/ผู้ปฏิบัติงานประจำชั้นทำการตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟเป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากพบสิ่งกีดขวางจะดำเนินการเคลื่อนย้ายไปยังบริเวณที่เหมาะสม	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
5. ระบบระบายอากาศ	พารามิเตอร์ - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการเป็น ผู้ดูแลและตรวจสอบช่องระบายอากาศในแต่ละจุดของโครงการ เพื่อไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง หากพบว่ามีสิ่งกีดขวางพนักงานทำความสะอาดจะทำการเคลื่อนย้ายออกนอกบริเวณโดยทันที	ภาพที่ 2.2-15	-
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	พารามิเตอร์ - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของนิติบุคคลหรือจากผู้พักอาศัยด้วยกัน สามารถแจ้งให้โครงการได้รับทราบโดยตรง ที่ห้องสำนักงานนิติฯ ประจำโครงการ ซึ่งหากตรวจสอบข้อร้องเรียนดังกล่าวเป็นจริง โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พารามิเตอร์ - ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการ - กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- กรณีโครงการมีการซ่อมบำรุง หรือซ่อมแซมอาคาร หรือระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการติดป้ายแจ้งเตือนบริเวณดังกล่าวและระบุบริเวณอย่างชัดเจนด้วยกรวยกั้นเขตเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่ไม่คาดคิดเกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้ทุกวัน ซึ่งหากตรวจสอบข้อร้องเรียนดังกล่าวแล้วพบว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริงโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
8. สุขภาพและการสาธารณสุข 8.1 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - pH - Residual Chlorine ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ค่า pH และ ปริมาณ Cl2 เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยผลวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-13	-
	พารามิเตอร์ - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์ Coliform Bacteria, จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ครอบคลุมบริเวณพื้นที่ส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
8.1 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	พารามิเตอร์ - สภาพดีไม่ขุ่น ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบกรองและเครื่องจักรภายในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากผู้ตรวจสอบพบสิ่งผิดปกติโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้เร็วที่สุด	-	-
8.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย	พารามิเตอร์ - ไม่มีน้ำขัง ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่รับผิดชอบบริเวณสระว่ายน้ำคอยสอดส่องดูแลบริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำตลอดเวลา หากพบมีน้ำนองหรือขังบริเวณ ดังกล่าวให้ดำเนินการเช็ดทำความสะอาดโดยทันที	ภาพที่ 2.2-15	-
	พารามิเตอร์ - สภาพดีไม่ลื่น ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	- พนักงานที่มีหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นผู้ตรวจเช็คตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำและห่วงชูชีพ ให้มีสภาพสมบูรณ์ ไม่ลื่น พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ทั้งนี้ปัจจุบันป้ายและอุปกรณ์ดังกล่าวยังคงมีสภาพดีและพร้อมใช้งานอย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-13 ภาพที่ 2.2-15	-
	พารามิเตอร์ - พร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต			

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
8.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย (ต่อ)	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	พารามิเตอร์ - สภาพดี ไม่แตกร้าว ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เนื่องจากบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นพื้นที่สีเขียว และมีต้นไม้ใหญ่เป็นจำนวนมาก ทำให้เกิดการหลุดร่วงลงไปยังสระว่ายน้ำได้ง่าย ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการตรวจสอบรอยแตกร้าวของสระว่ายน้ำด้วยการพินิจไปในเวลาเดียวกัน หากพบมีการชำรุดแตกร้าว ช่างประจำโครงการจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-15	-
	พารามิเตอร์ - พร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ			
	พารามิเตอร์ - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ			

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base Park West ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีจุดเก็บตัวอย่าง 3 สถานี ประกอบด้วย 1) บริเวณบ่อสูบน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด) 2) บริเวณบ่อกักน้ำเวียนกลับ (หลังการบำบัด) 3) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนระบายออกนอกโครงการ) โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ทั้งหมด 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น และบริเวณส่วนลึก โดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจสอบ คือ Total Coliform Bacteria, *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ The Base Park West ได้มอบหมายให้บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ซึ่งทางบริษัทฯ จะทำการเก็บตัวอย่างน้ำ แซ่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
- บ่อปรับสภาพน้ำเสีย - บ่อกักน้ำเวียนกลับ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Total Dissolved Solid - Settleable Solid - Total Suspended Solid - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric (SM: 4500-H+B.) - Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.) - Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.) - Settleable Solids (SM: 2540 F.) - Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.) - Iodometric (SM: 4500-S2- F.) - Macro Kjeldahl (SM: 4500-NorgB) - Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.) - MPN Test - MPN Test
- สระว่ายน้ำส่วนต้น - สระว่ายน้ำส่วนลึก	- Total Coliform Bacteria - <i>Escherichia Coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- MPN Test - E.Coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.) - In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B - APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E



บริเวณบ่อสูบน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด)



บริเวณบ่อกักน้ำเวียนกลับ (หลังการบำบัด)



บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนระบายออกนอกโครงการ)

ภาพที่ 3.5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ The Base Park East ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1) บริเวณบ่อสูบน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด) 2) บริเวณบ่อกักน้ำเวียนกลับ (หลังการบำบัด) 3) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนระบายออกนอกโครงการ) โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2, ตารางที่ 3.5-4 และ ตารางที่ 3.5-6

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ The Base Park East พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD และ Total Suspended Solids มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนดในบางเดือน มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ตารางที่ 3.5-2, ตารางที่ 3.5-4 และ ตารางที่ 3.5-6

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ The Base Park East เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐาน แสดงดังตารางที่ 3.5-3, ตารางที่ 3.5-5, ตารางที่ 3.5-7, และภาพที่ 3.5-2 ถึงภาพที่ 3.5-4

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ The Base Park East ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส พาร์ค อีสต์ สุขุมวิท 77
จัดทำรายงานโดย บริษัท ทักษิณเพอร์ฟอร์ม จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณบ่อสูบน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sett (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
										Total	Fecal
บ่อสูบน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด)	30/01/69	8.1	41.0	106.0	724.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	28.0	2.0	1,100,000	480,000
	19/02/69	7.1	74.2	64.0	434.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	27.0	2.2	>2,400,000	>2,400,000
	26/03/69	7.6	145.0	70.0	450.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	77.0	2.4	>2,400,000	>2,400,000
	28/04/69	7.3	125.4	64.0	211.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	52.0	2.0	>2,400,000	>2,400,000
	26/05/69	7.4	147.0	78.0	234.0	0.3	ตรวจไม่พบ	54.0	1.8	>2,400,000	>2,400,000
	16/06/69	7.3	154.0	20.0	178.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	75.0	2.0	>2,400,000	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : *บ่อปรับสภาพน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อสูบน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ (mg/l)									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (ml/l)	Set (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
									Total	Fecal
07/66	7.5	93.9	41.2	426.0	<0.1	1.57	60.0	7.3	>160,000	>160,000
08/66	7.6	115.0	44.4	443.0	<0.1	<0.6	44.0	5.7	>160,000	>160,000
09/66	7.1	94.8	34.2	428.0	<0.1	1.3	47.6	5.8	35,000	7,900
10/66	7.3	91.5	19.9	448.0	<0.1	2.9	58.0	6.0	>160,000	>160,000
11/66	7.2	94.6	35.5	425.0	<0.1	0.9	58.0	<5.0	>160,000	>160,000
12/66	7.1	115.0	41.7	445.0	<0.1	1.0	64.0	<5.0	>160,000	>160,000
01/67	7.6	75.6	39.2	222.0	<0.1	0.7	52.0	<5.0	>160,000	>160,000
02/67	7.4	84.8	44.4	238.0	<0.1	1.0	54.0	<5.0	>160,000	>160,000
03/67	7.4	177.0	45.7	360.0	<0.1	0.7	64.0	<5.0	>160,000	>160,000
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

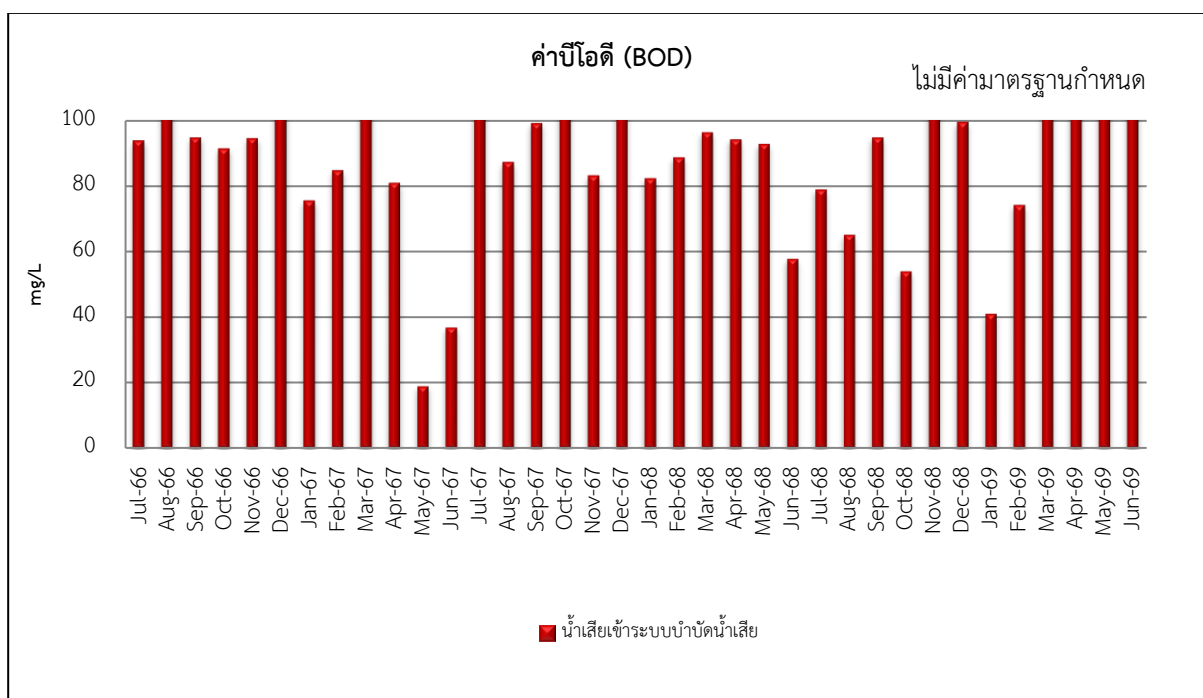
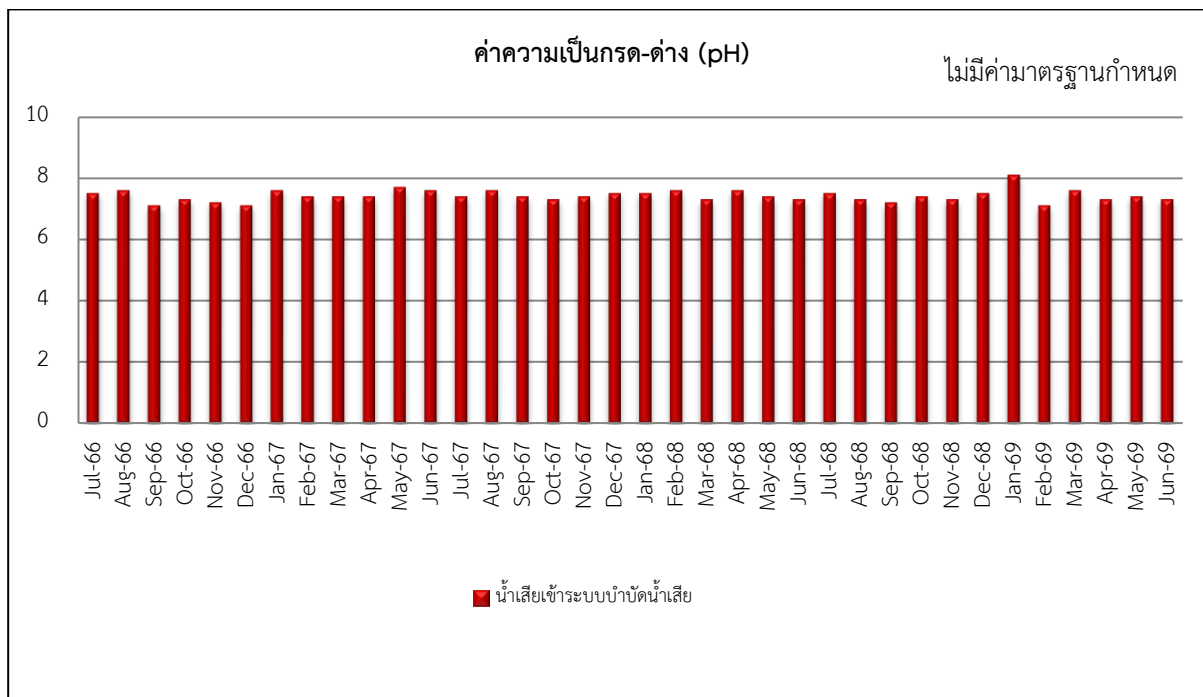
หมายเหตุ : *บ่อปรับสภาพน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.5-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อสูบน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด)

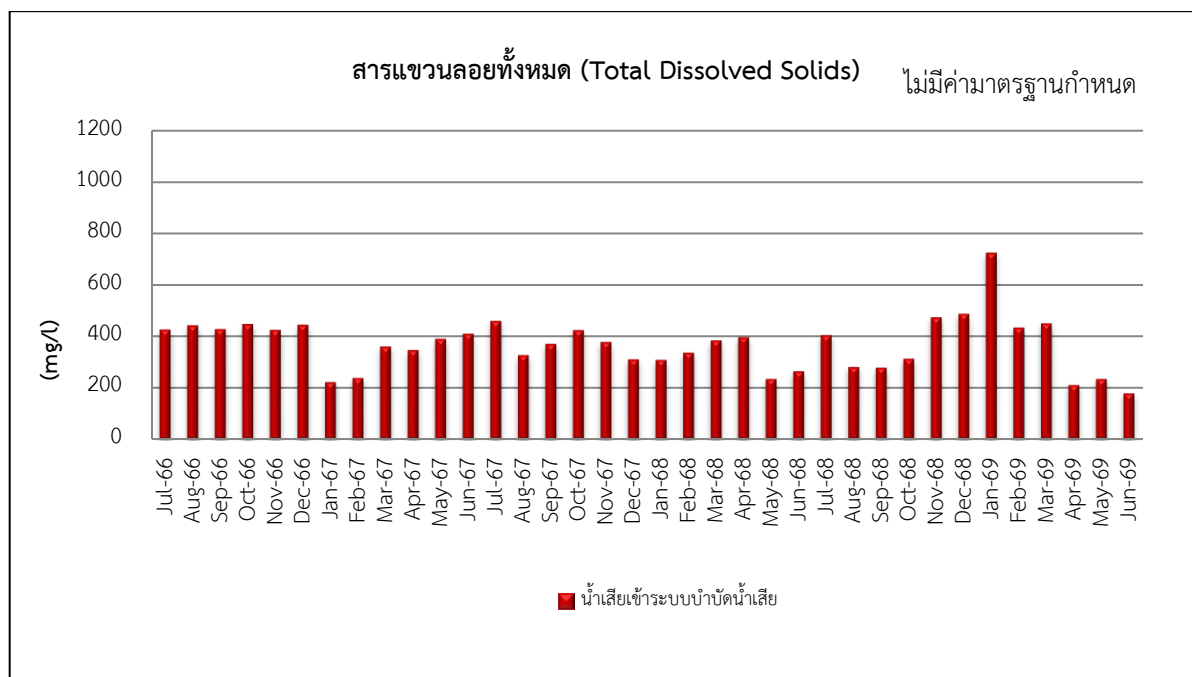
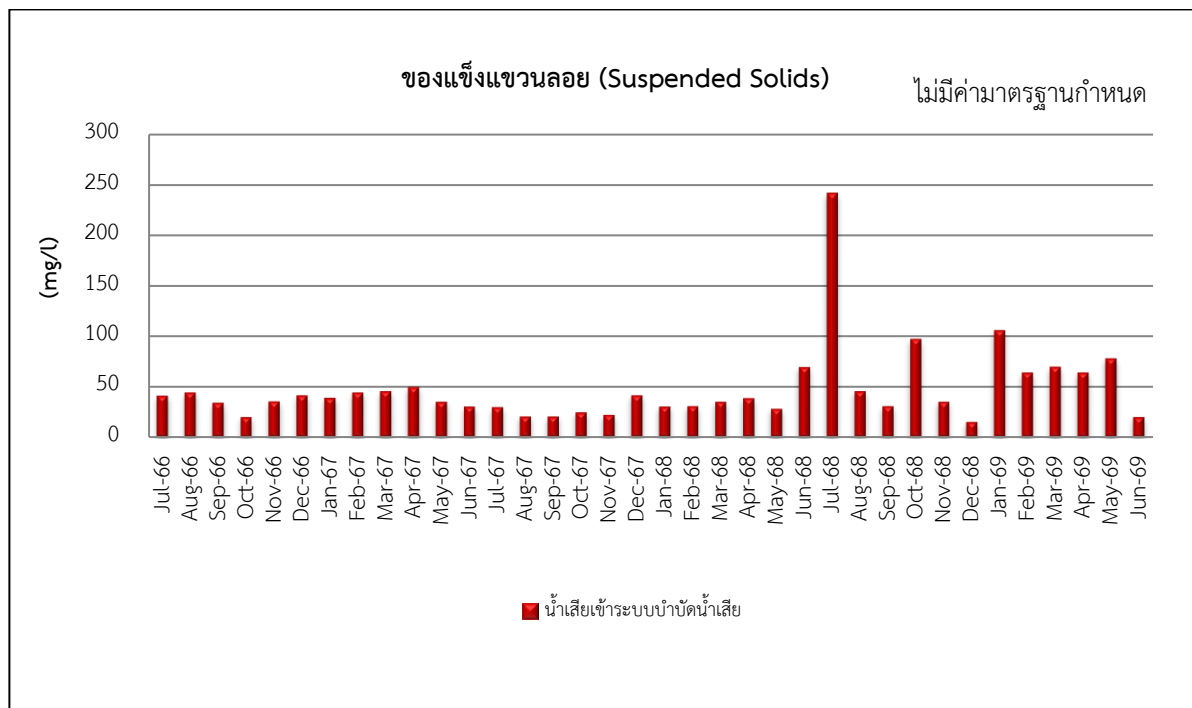
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ (mg/L)									
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Set (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Coliform Bacteria	
									Total	Fecal
04/67	7.4	81.0	50.0	346.0	7.0	1.36	71.0	1.4	>160,000	>160,000
05/67	7.7	18.9	35.4	390.0	<0.1	<0.6	52.0	<5.0	>160,000	>160,000
06/67	7.6	36.8	30.6	410.0	<0.1	<0.6	39.61	4.0	35,000	17,000
07/67	7.4	123.0	30.0	460.0	0.1	1.1	64.34	3.7	>160,000	>160,000
08/67	7.6	87.3	20.6	326.0	<0.1	1.21	66.57	3.7	>160,000	>160,000
09/67	7.4	99.2	20.8	370.0	0.1	1.39	71.16	3.8	>160,000	>160,000
10/67	7.3	137.0	24.8	424.0	<0.1	1.46	74.96	4.3	>160,000	>160,000
11/67	7.4	83.2	22.4	378.0	<0.1	1.03	58.04	3.6	>160,000	>160,000
12/67	7.5	137.0	41.6	310.0	0.6	2.11	71.96	3.6	>160,000	>160,000
01/68	7.5	82.4	30.5	308.0	0.1	2.4	68.0	3.7	>160,000	>160,000
02/68	7.6	88.7	30.8	336.0	0.1	1.0	67.0	2.7	>160,000	>160,000
03/68	7.3	96.4	35.2	384.0	0.2	1.1	88.0	2.3	>160,000	>160,000
04/68	7.6	94.2	38.6	396.0	0.2	1.0	89.0	2.4	>160,000	>160,000
05/68	7.4	92.8	28.3	234.0	<0.1	1.0	63.0	2.6	>160,000	>160,000
06/68	7.3	57.8	69.6	264.0	0.1	1.21	66.0	2.6	>160,000	>160,000
07/68	7.5	78.9	242.0	404.0	7.0	1.21	71.0	2.6	>160,000	>160,000
08/68	7.3	65.1	45.8	280.0	0.6	0.8	56.0	2.8	>160,000	>160,000
09/68	7.2	94.8	30.7	278.0	0.1	1.35	46.0	3.0	>160,000	>160,000
10/68	7.4	54.0	97.6	313.0	0.4	1.11	56.0	2.6	>160,000	>160,000
11/68	7.3	173.0	35.2	473.0	0.1	1.02	63.0	2.5	>160,000	>160,000
12/68	7.5	99.6	15.2	487.0	0.2	1.1	67.0	2.6	>160,000	>160,000
30/01/69	8.1	41.0	106.0	724.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	28.0	2.0	1,100,000	480,000
19/02/69	7.1	74.2	64.0	434.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	27.0	2.2	>2,400,000	>2,400,000
26/03/69	7.6	145.0	70.0	450.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	77.0	2.4	>2,400,000	>2,400,000
28/04/69	7.3	125.4	64.0	211.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	52.0	2.0	>2,400,000	>2,400,000
26/05/69	7.4	147.0	78.0	234.0	0.3	ตรวจไม่พบ	54.0	1.8	>2,400,000	>2,400,000
16/06/69	7.3	154.0	20.0	178.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	75.0	2.0	>2,400,000	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-		

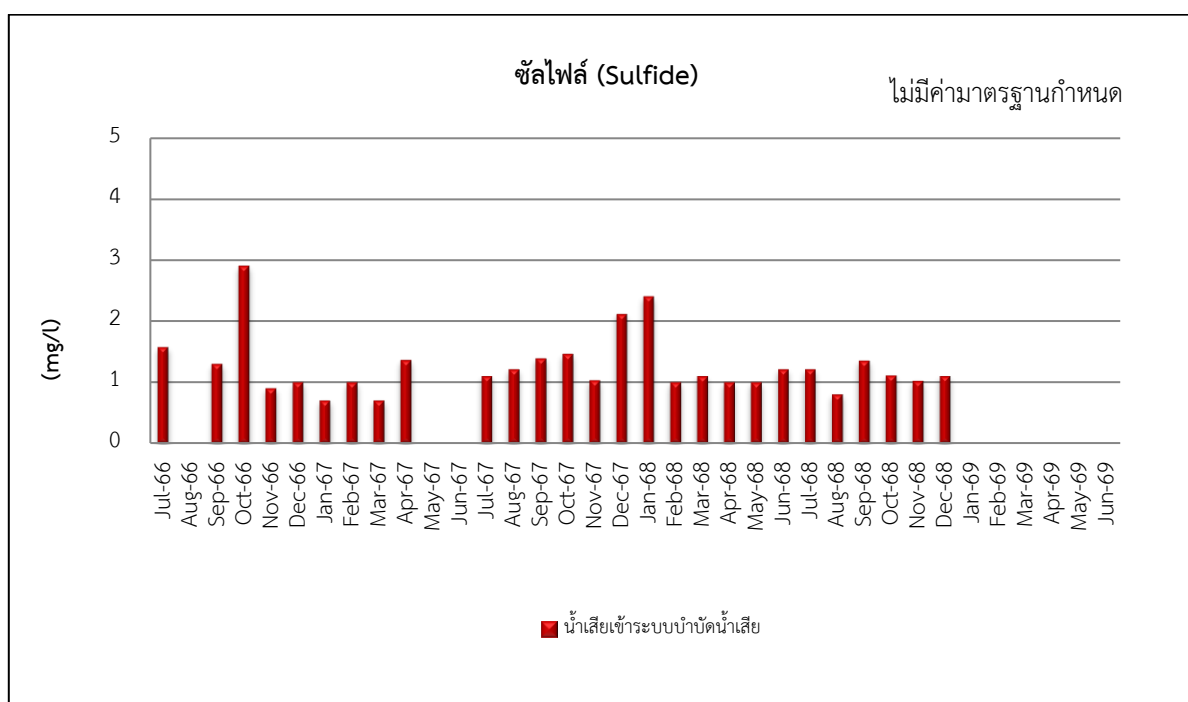
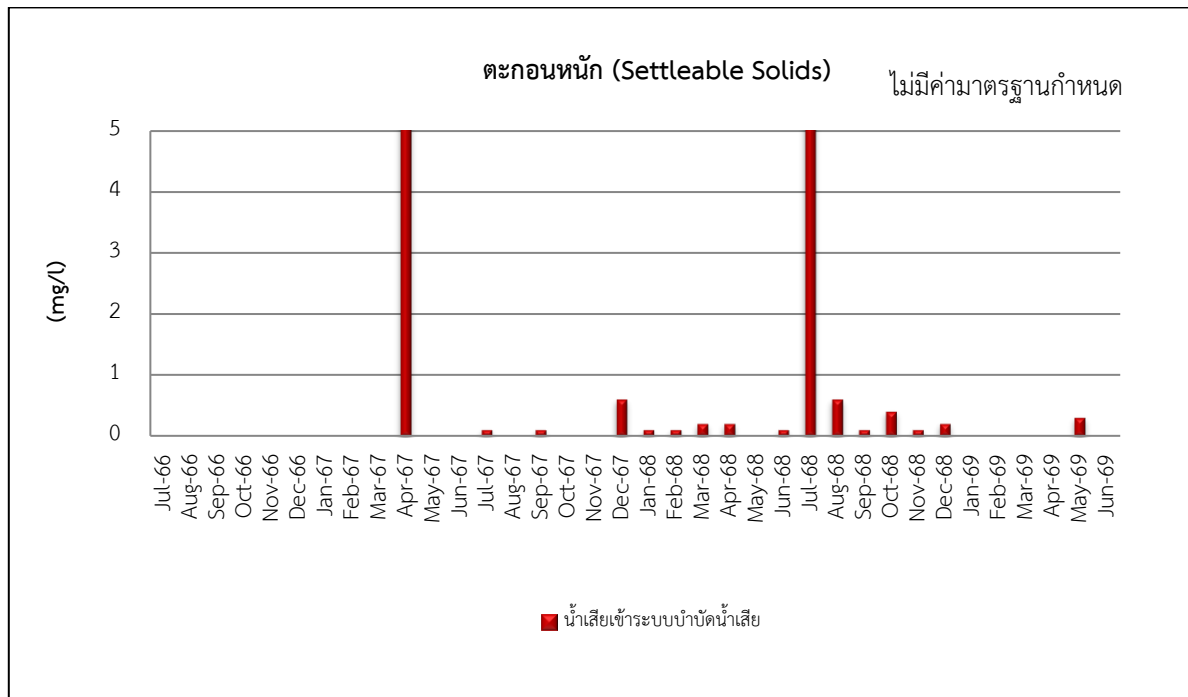
หมายเหตุ : *บ่อปรับสภาพน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



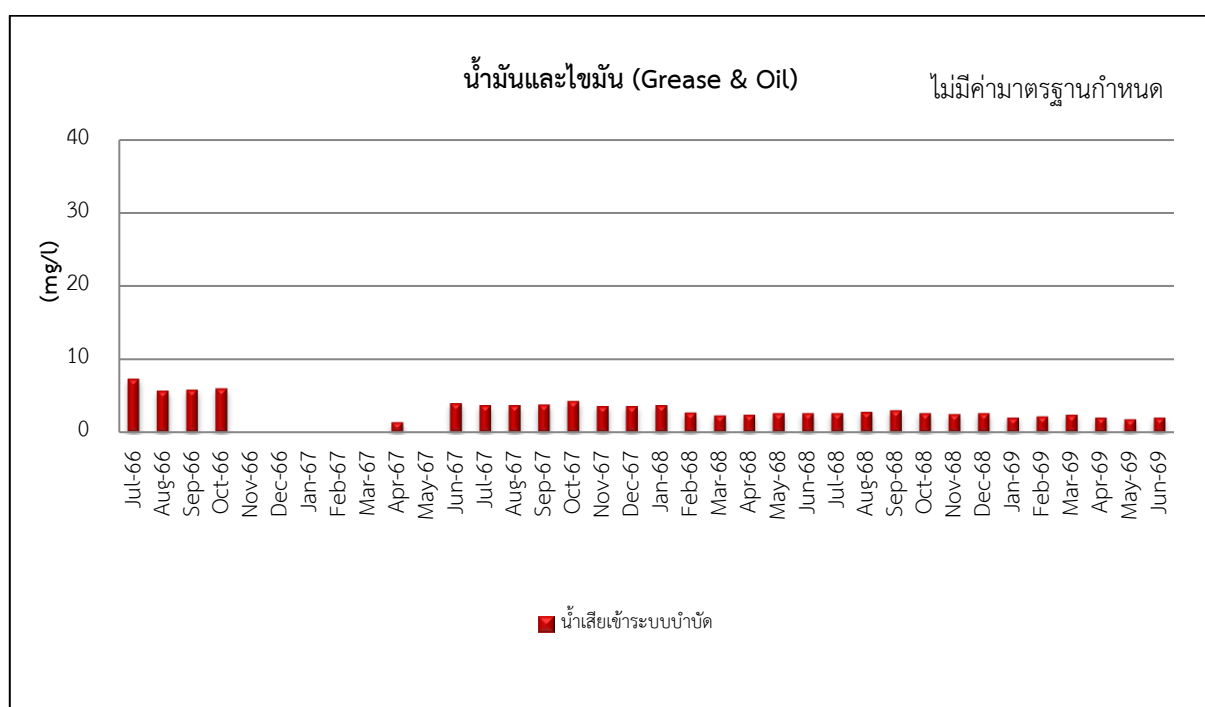
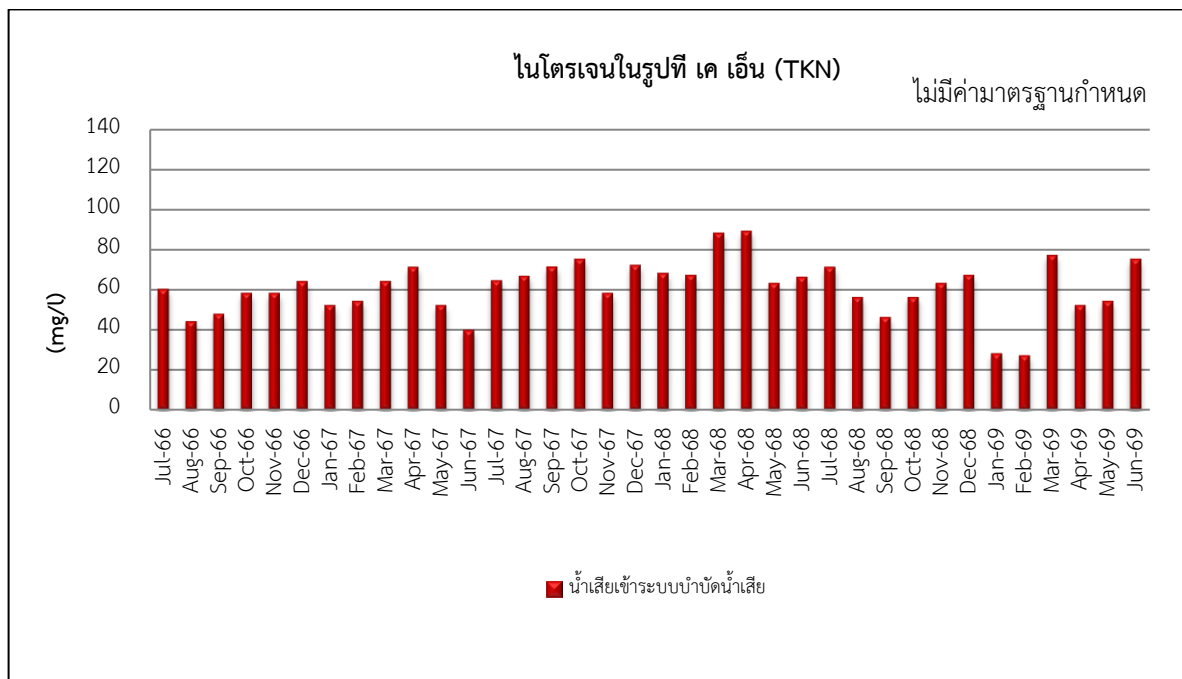
ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อสูบน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



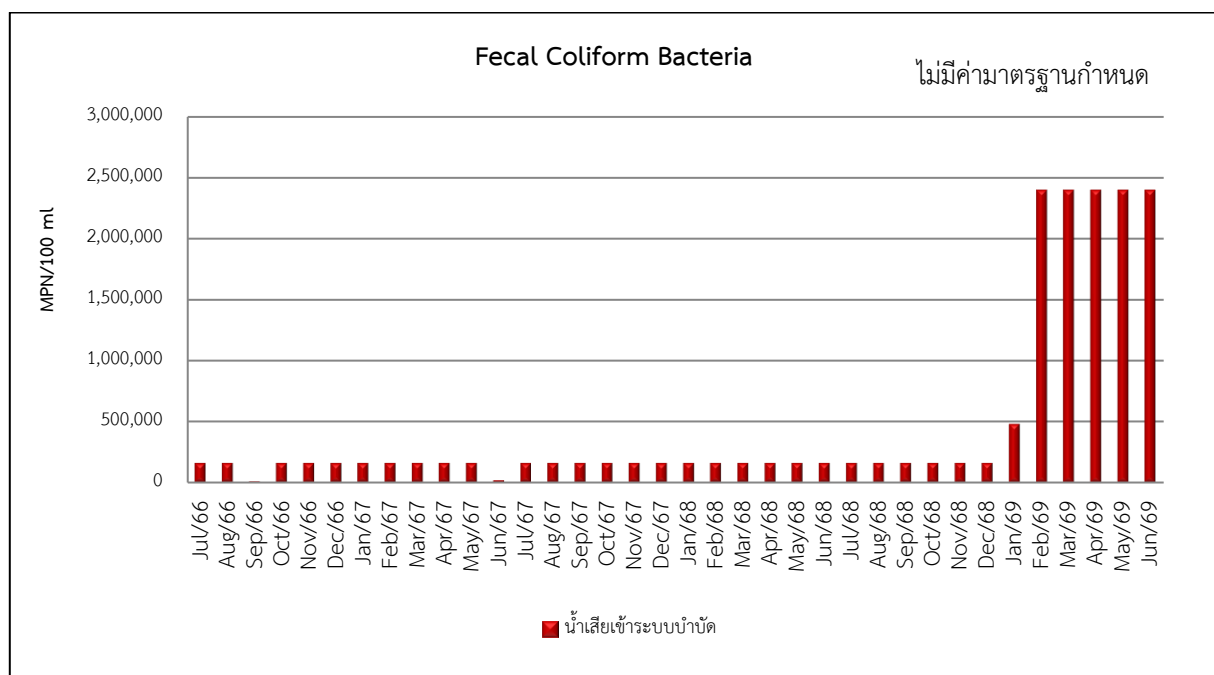
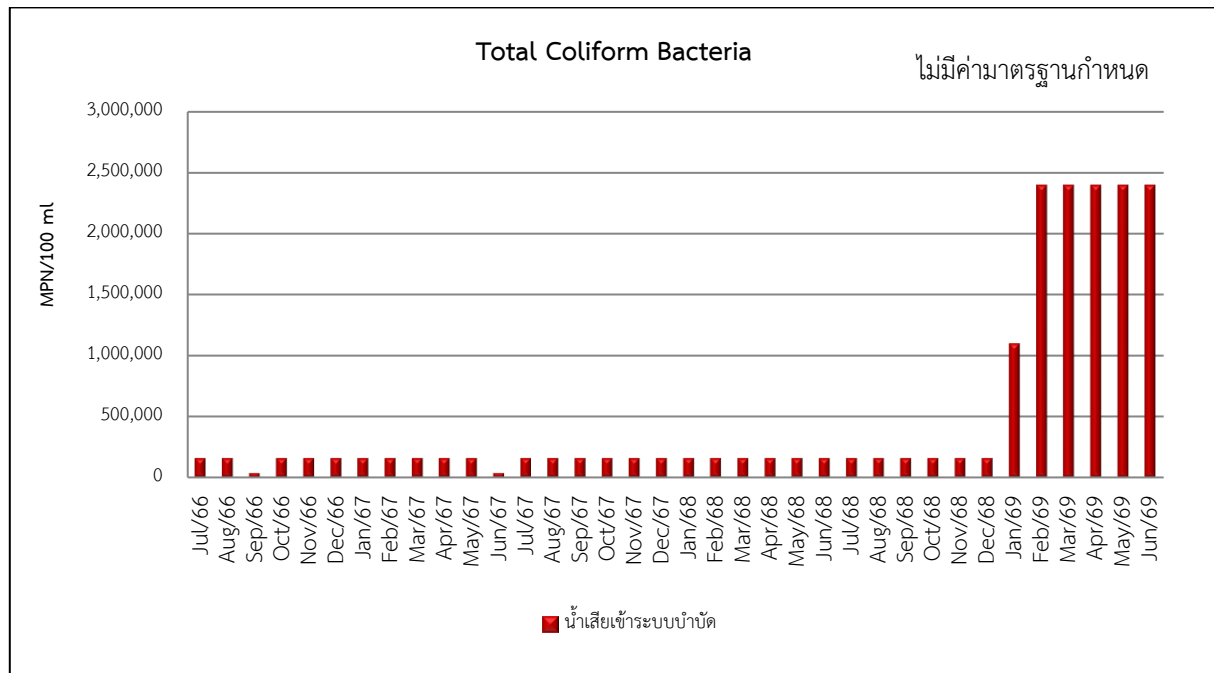
ภาพที่ 3.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อสูบน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



ภาพที่ 3.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อสูบน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



ภาพที่ 3.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อสูบน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



ภาพที่ 3.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อสูบน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3.5-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ The Base Park East ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส พาร์ค อีสต์ สุขุมวิท 77
จัดทำรายงานโดย บริษัท ทิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณบ่อกักน้ำเวียนกลับ (หลังการบำบัด)

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett (mL/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Coliform Bacteria	
										Total	Fecal
บ่อกักน้ำ เวียนกลับ (หลังการ บำบัด)	30/01/69	7.8	17.5	30.0	452.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	14.0	1.8	9,300	960.0
	19/02/69	7.7	229.0	104.0	398.0	3.0	ตรวจไม่พบ	200.0	1.6	>2,400,000	>2,400,000
	26/03/69	7.7	149.0	14.0	336.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	94.0	1.4	>2,400,000	>2,400,000
	28/04/69	6.8	136.6	44.0	201.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	55.0	2.2	>2,400,000	>2,400,000
	26/05/69	7.0	69.0	14.0	256.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	30.0	1.8	290,000	210,000
	16/06/69	7.3	120.0	ตรวจไม่พบ	177.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	65.0	1.0	>2,400,000	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		5.5-9.0	≤20	≤30	≤1,000	-	≤1.0	≤35	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{2/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำเวียนกลับ (หลังการบำบัด)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ (mg/l)									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (ml/l)	Set (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
									Total	Fecal
07/66	7.3	56.9	72.7	386.0	2.0	<0.6	43.0	<5.0	>160,000	>160,000
08/66	7.6	29.4	6.6	390.0	0.1	<0.6	37.0	<5.0	9,400	450
09/66	7.1	18.4	6.5	352.0	0.1	<0.6	36.4	<5.0	3,300	1,300
10/66	6.9	19.3	29.3	346.0	0.1	<0.6	13.0	<5.0	>160,000	>160,000
11/66	7.1	4.5	9.6	312.0	<0.1	<0.6	18.0	<5.0	35,000	3,300
12/66	7.3	30.2	14.6	330.0	<0.1	<0.6	44.0	<5.0	>160,000	>160,000
01/67	7.7	82.2	118.0	256.0	0.1	0.6	54.0	<5.0	>160,000	>160,000
02/67	7.5	98.4	27.5	236.0	<0.1	8.0	58.0	<5.0	>160,000	>160,000
03/67	7.4	179.0	45.0	358.0	<0.1	<0.6	59.52	<5.0	>160,000	>160,000
04/67	7.5	39.2	45.0	338.0	<0.1	<0.6	15.0	<5.0	>160,000	>160,000
05/67	7.5	38.7	83.8	300.0	1.5	<0.6	42.0	<5.0	790	240
06/67	7.5	18.7	20.6	364.0	<1.0	<0.6	57.56	<2.0	>160,000	12,000
07/67	7.5	33.0	17.7	364.0	<0.1	0.9	22.87	<2.0	>160,000	54,000
08/67	7.6	19.8	27.3	490.0	0.4	<0.6	52.1	2.7	>160,000	35,000
ค่ามาตรฐาน^{1/}	5-9	≤20	≤30	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-
09/67	7.7	17.0	5.0	322.0	0.1	<0.6	53.50	2.2	9,400	6,300
10/67	7.5	37.8	6.6	388.0	<0.1	<0.6	59.74	<2.0	160,000	160,000
11/67	7.5	16.9	12.9	344.0	0.5	<0.6	23.87	<2.0	8,400	7,000
12/67	7.7	90.8	147.0	277.0	1.36	1.36	67.05	<2.0	92,000	54,000
01/68	7.5	16.4	58.3	364.0	0.1	<0.6	15.0	<2.0	>160,000	>160,000
02/68	7.5	16.6	31.4	374.0	0.2	<0.6	14.0	<2.0	>160,000	>160,000
03/68	7.6	17.8	29.6	366.0	<0.1	<0.6	16.0	<2.0	160,000	160,000
04/68	7.5	16.8	29.2	382.0	<0.1	<0.6	18.0	<2.0	>160,000	>160,000
05/68	7.6	15.9	66.4	388.0	0.3	<0.6	43.0	<2.0	35,000	28,000
06/68	5.5	13.1	166.0	488.0	1.7	<0.6	14.0	3.2	>160,000	>160,000
07/68	5.7	28.6	104.0	394.0	2.0	<0.6	7.8	2.3	>160,000	>160,000
ค่ามาตรฐาน^{2/}	5.5-9.0	≤20	≤30	≤1,000	-	≤1.0	≤35	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

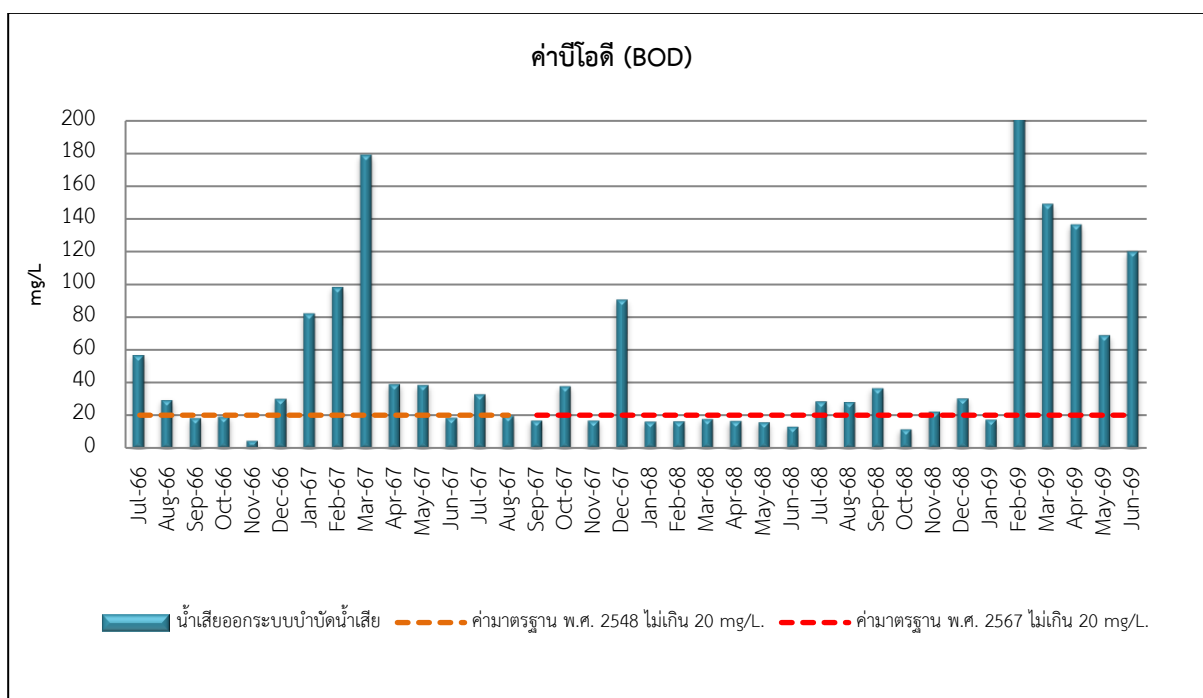
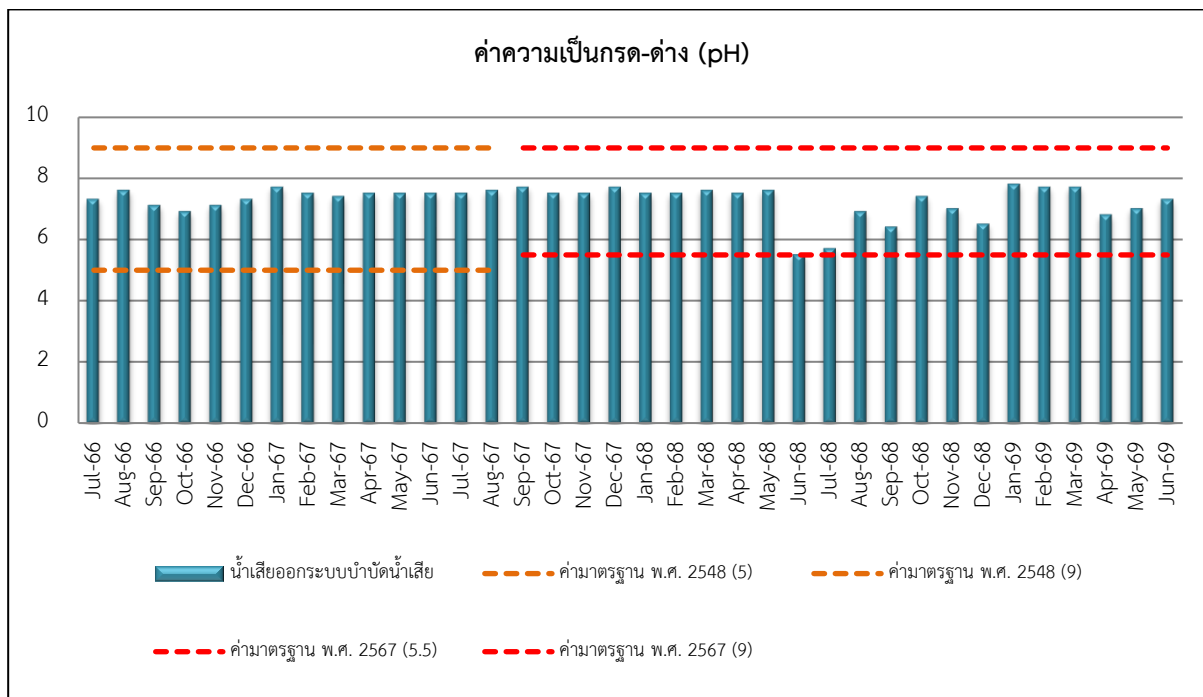
^{2/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

ตารางที่ 3.5-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำเวียนกลับ (หลังการบำบัด)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

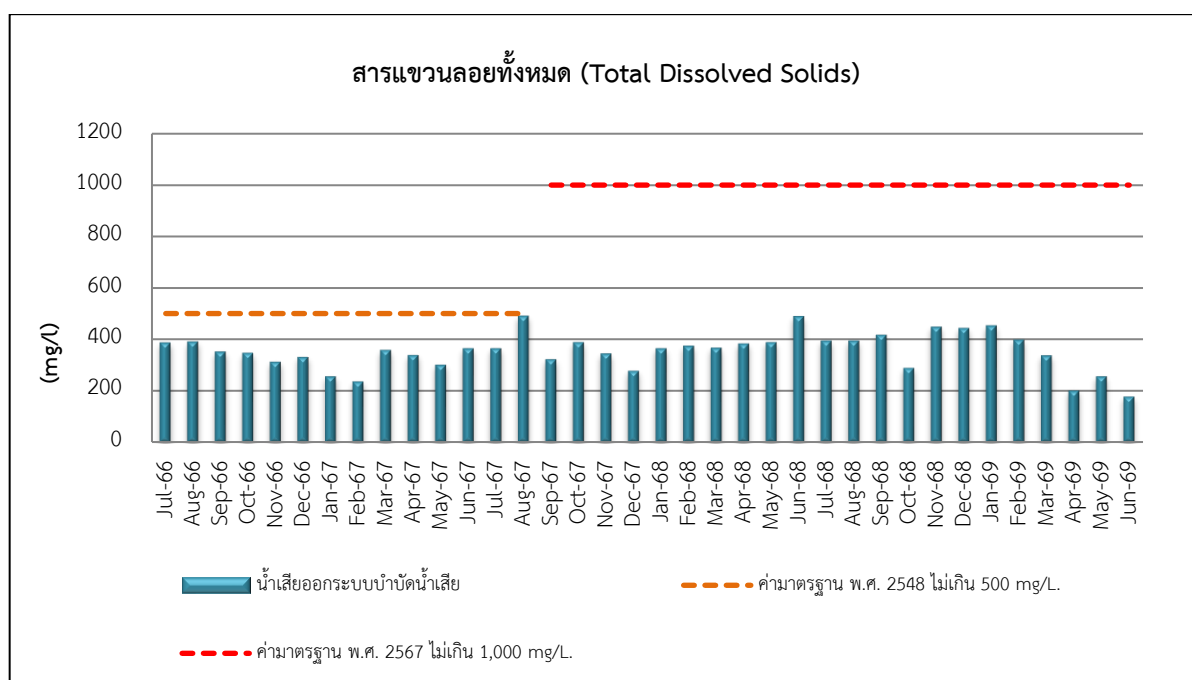
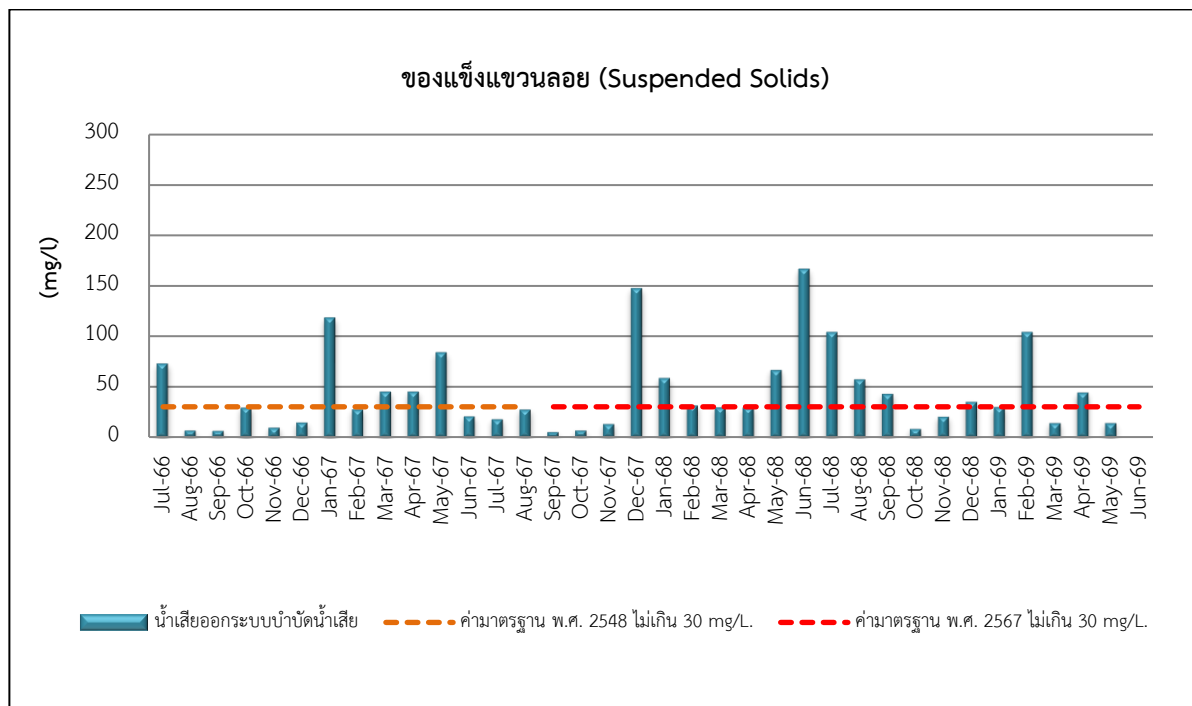
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ (mg/l)									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (ml/l)	Set (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
									Total	Fecal
08/68	6.9	28.2	57.3	394.0	2.0	<0.6	17.0	<2.0	160,000	160,000
09/68	6.4	36.6	42.9	416.0	4.0	<0.6	16.0	<2.0	>160,000	>160,000
10/68	7.4	11.7	8.3	288.0	0.3	<0.6	23.0	<2.0	54,000	54,000
11/68	7.0	22.4	20.2	448.0	0.1	<0.6	20.0	<2.0	35,000	35,000
12/68	6.5	30.4	35.0	442.0	6.0	<0.6	7.6	<2.0	>160,000	>160,000
30/01/69	7.8	17.5	30.0	452.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	14.0	1.8	9,300	960.0
19/02/69	7.7	229.0	104.0	398.0	3.0	ตรวจไม่พบ	200.0	1.6	>2,400,000	>2,400,000
26/03/69	7.7	149.0	14.0	336.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	94.0	1.4	>2,400,000	>2,400,000
28/04/69	6.8	136.6	44.0	201.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	55.0	2.2	>2,400,000	>2,400,000
26/05/69	7.0	69.0	14.0	256.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	30.0	1.8	290,000	210,000
16/06/69	7.3	120.0	ตรวจไม่พบ	177.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	65.0	1.0	>2,400,000	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤20	≤30	≤1,000	-	≤1.0	≤35	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

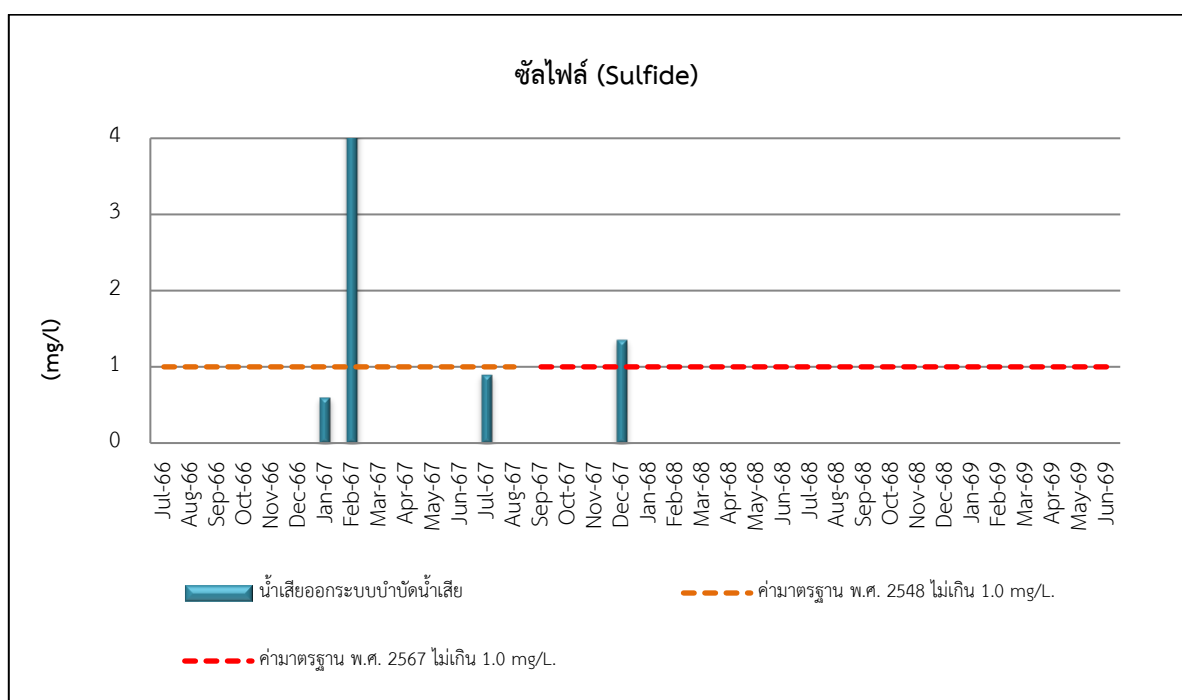
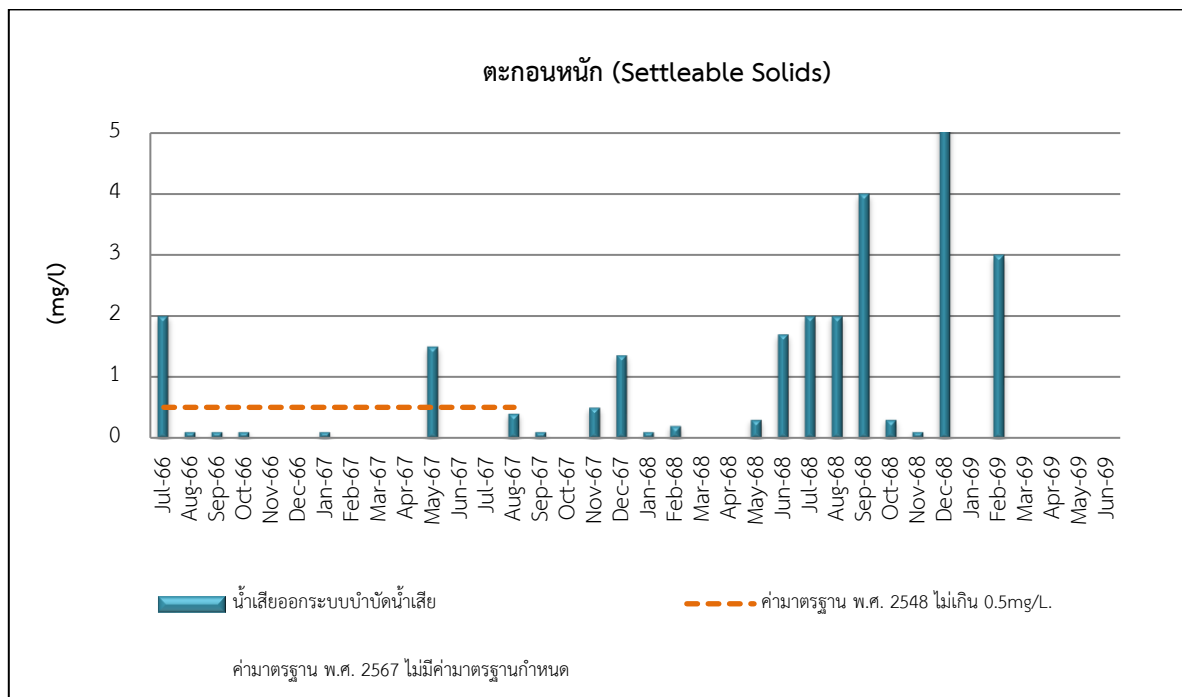
^{2/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)



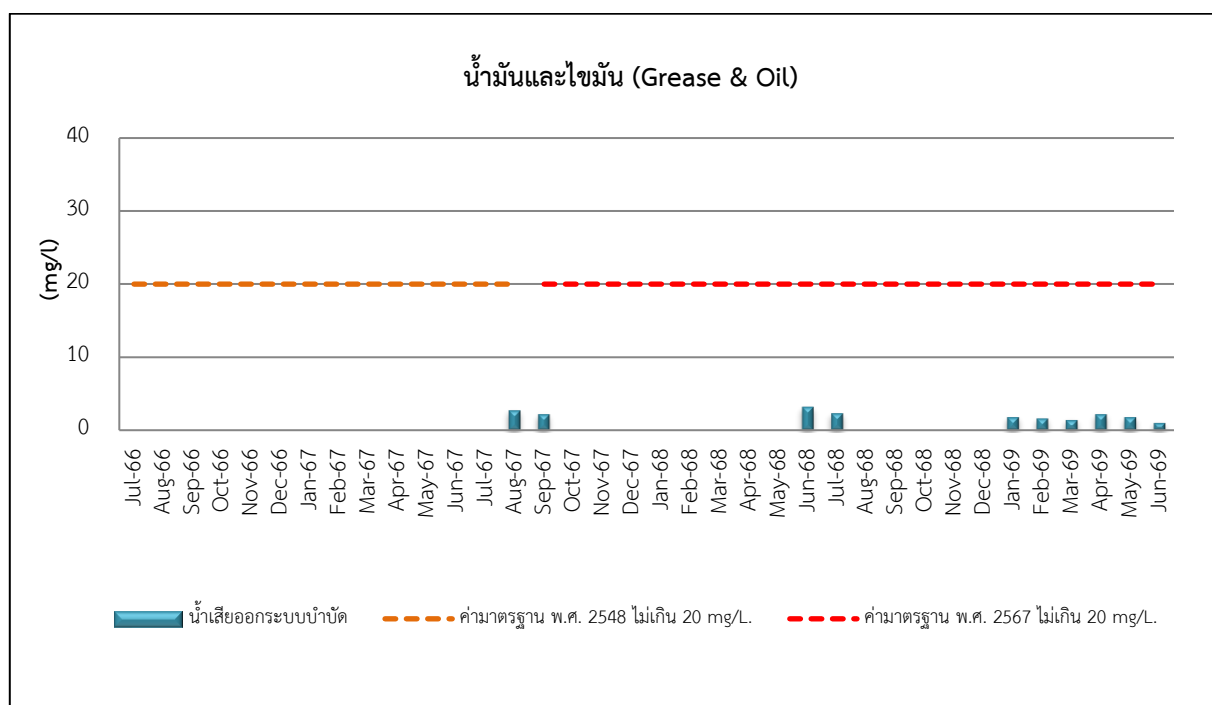
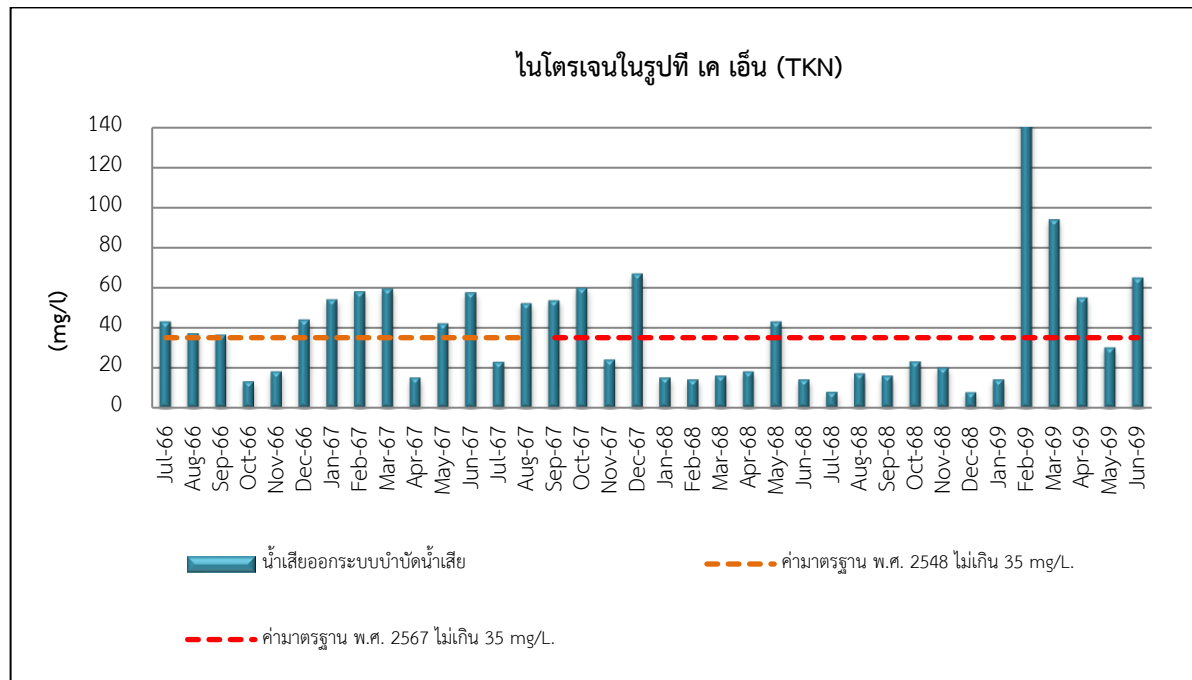
ภาพที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำเวียนกลับ (หลังการบำบัด)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



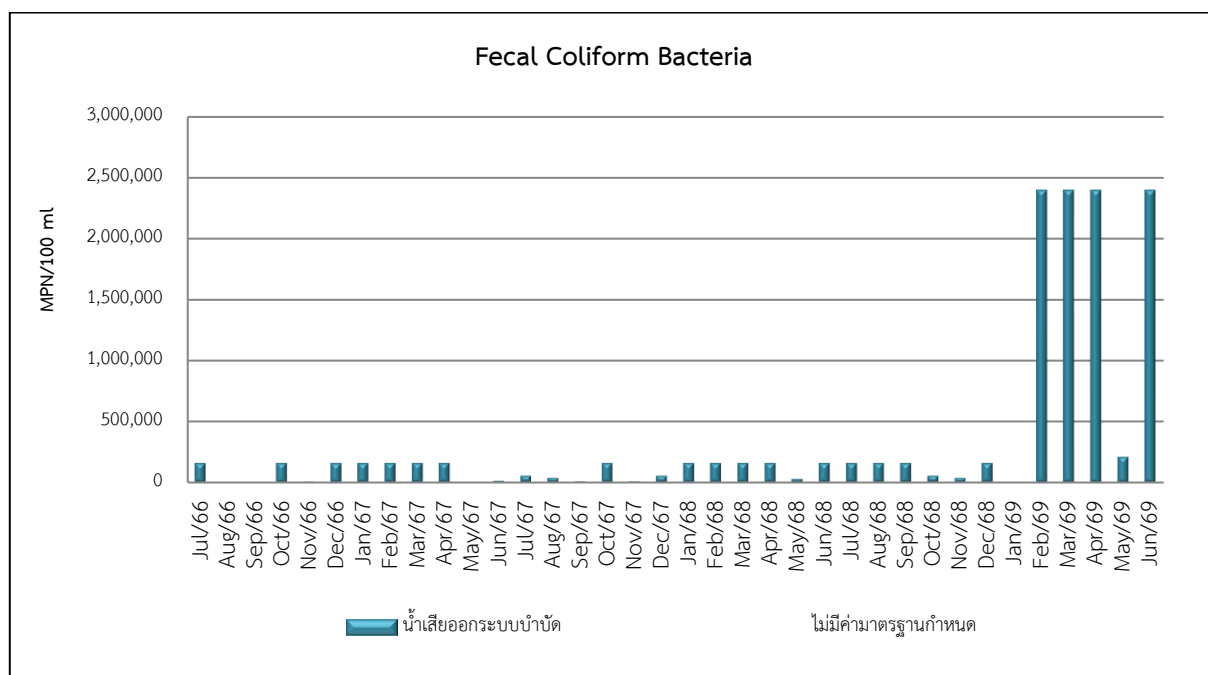
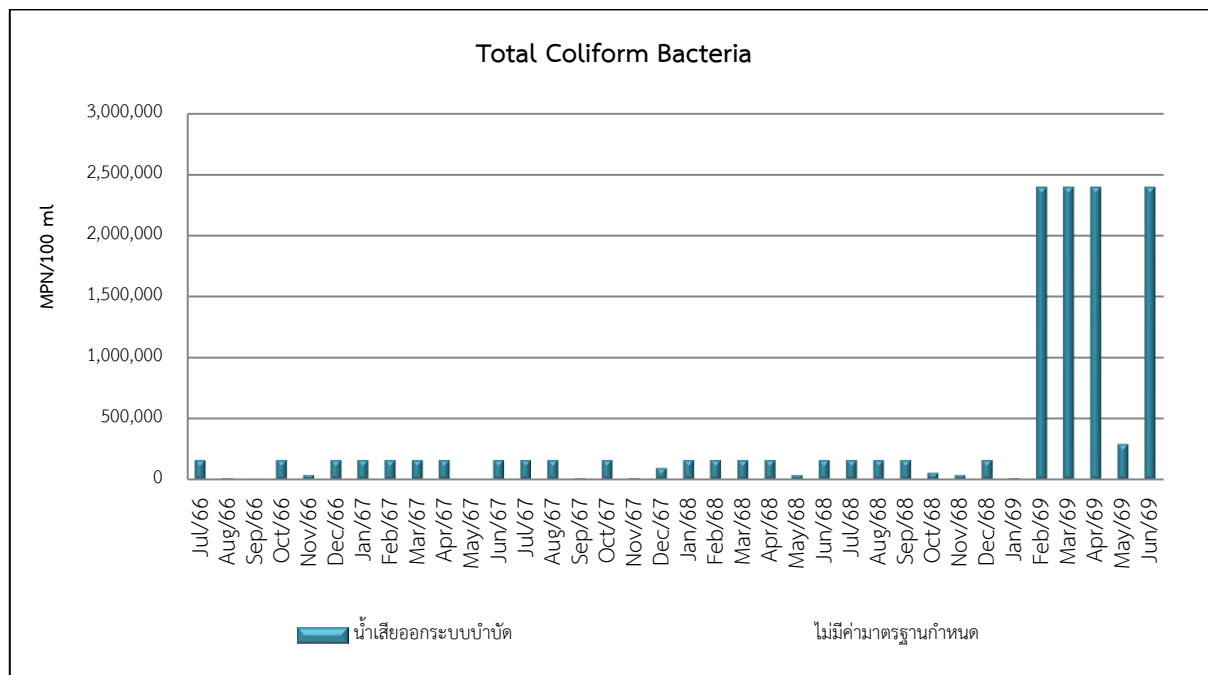
ภาพที่ 3.5-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำเวียนกลับ (หลังการบำบัด)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



ภาพที่ 3.5-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำเวียนกลับ (หลังการบำบัด)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



ภาพที่ 3.5-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำเวียนกลับ (หลังการบำบัด)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



ภาพที่ 3.5-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำเวียนกลับ (หลังการบำบัด)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3.5-6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ The Base Park West ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77

จัดทำรายงานโดย บริษัท ทิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนระบายออกนอกโครงการ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett (mL/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Coliform Bacteria	
										Total	Fecal
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	30/01/69	7.7	12.7	332.0	26.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	8.1	1.4	7,500	150.0
	19/02/69	7.5	105.8	66.0	446.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	57.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
	26/03/69	7.1	178.0	18.0	521.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	99.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
	28/04/69	6.5	110.8	48.0	207.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	46.0	1.4	>2,400,000	>2,400,000
	26/05/69	7.0	8.5	ตรวจไม่พบ	210.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	4.2	1.4	3,600	930.0
	16/06/69	7.1	28.3	6.0	273.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	13.0	ตรวจไม่พบ	290,000	160,000
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		5.5-9.0	≤20	≤30	≤1,000	-	≤1.0	≤35	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{2/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

**ตารางที่ 3.5-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนระบายออก
นอกโครงการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ (mg/l)									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (ml/l)	Set (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Coliform Bacteria	
									Total	Fecal
07/66	7.5	12.2	5.6	326.0	1.6	<0.6	23.0	<0.5	>160,000	>160,000
08/66	7.6	27.8	8.3	412.0	<0.1	<0.6	25.0	<0.5	780	200
09/66	7.0	30.2	40.0	338.0	0.2	<0.6	30.8	<0.5	12,000	2,400
10/66	7.0	22.3	67.9	322.0	0.3	<0.6	6.2	<0.5	92,000	54,000
11/66	7.0	27.3	10.2	297.0	<0.1	<0.6	36.0	<0.5	54,000	35,000
12/66	7.2	5.1	13.2	378.0	0.1	<0.6	20.0	<0.5	54,000	43,000
01/67	7.5	19.6	25.0	196.0	<0.1	<0.6	5.6	<5.0	2,400	1,300
02/67	7.5	3.4	6.4	224.0	<0.1	<0.6	14.0	<5.0	1,700	1,700
03/67	7.4	96.8	30.5	294.0	0.2	<0.6	53.32	<5.0	>160,000	>160,000
04/67	7.6	16.8	10.4	316.0	<0.1	<0.6	2.8	<5.0	17,000	17,000
05/67	7.8	18.2	20.3	374.0	<0.1	<0.6	36.0	<5.0	>160,000	92,000
06/67	7.6	15.4	8.2	352.0	<0.1	<0.6	38.09	<2.0	11,000	7,000
07/67	7.6	16.4	20.9	288.0	0.1	<0.6	12.28	2.0	21,000	17,000
08/67	7.3	17.4	18.5	412.0	0.4	<0.6	16.24	2.2	54,000	24,000
ค่ามาตรฐาน^{1/}	5-9	≤20	≤30	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-
09/67	7.5	13.8	5.0	292.0	0.1	<0.6	39.69	<2.0	5,800	2,300
10/67	7.5	35.6	43.0	310.0	1.3	<0.6	59.27	<2.0	92,000	35,000
11/67	7.4	123.0	30.8	294.0	0.3	2.93	64.01	<2.0	160,000	92,000
12/67	7.4	64.2	64.4	334.0	7.0	0.88	62.08	<2.0	160,000	160,000
01/68	7.4	15.3	38.2	336.0	0.1	<0.6	11.0	<2.0	54,000	22,000
02/68	7.6	14.8	28.6	342.0	0.2	<0.6	10.0	<2.0	22,000	17,000
03/68	7.4	16.6	28.3	348.0	<0.1	<0.6	14.0	<2.0	22,000	17,000
04/68	7.5	15.3	26.4	366.0	<0.1	<0.6	16.0	<2.0	22,000	17,000
05/68	7.4	15.7	40.4	412.0	0.6	<0.6	28.0	<2.0	22,000	17,000
06/68	5.8	16.1	161.0	455.0	1.6	<0.6	73.0	3.0	11,000	11,000
07/68	5.6	30.1	133.0	447.0	6.0	0.81	5.9	2.5	>160,000	>160,000
ค่ามาตรฐาน^{2/}	5.5-9.0	≤20	≤30	≤1,000	-	≤1.0	≤35	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

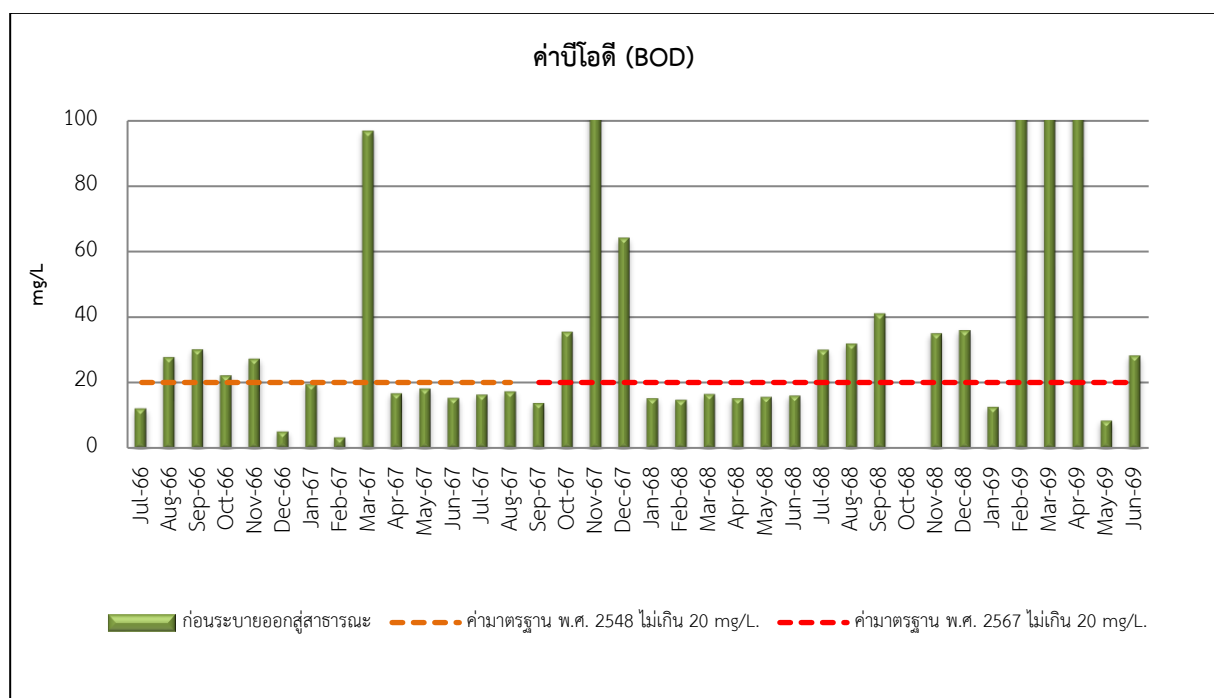
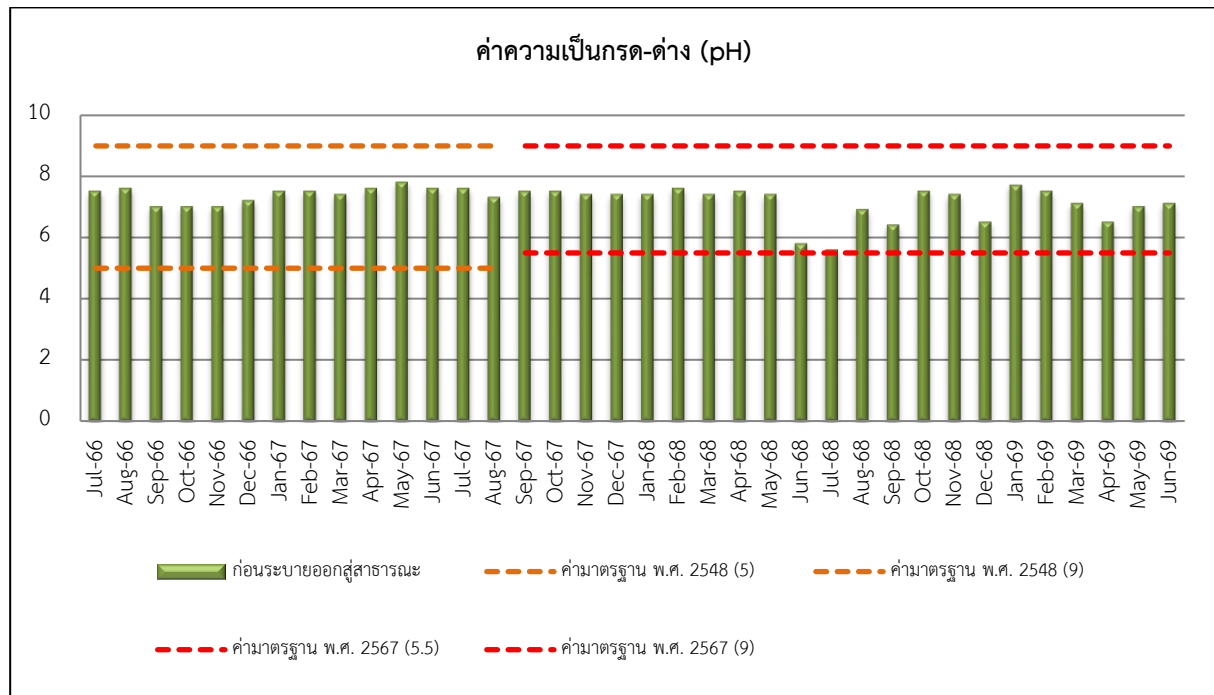
^{2/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

**ตารางที่ 3.5-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนระบาย
ออกนอกโครงการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569**

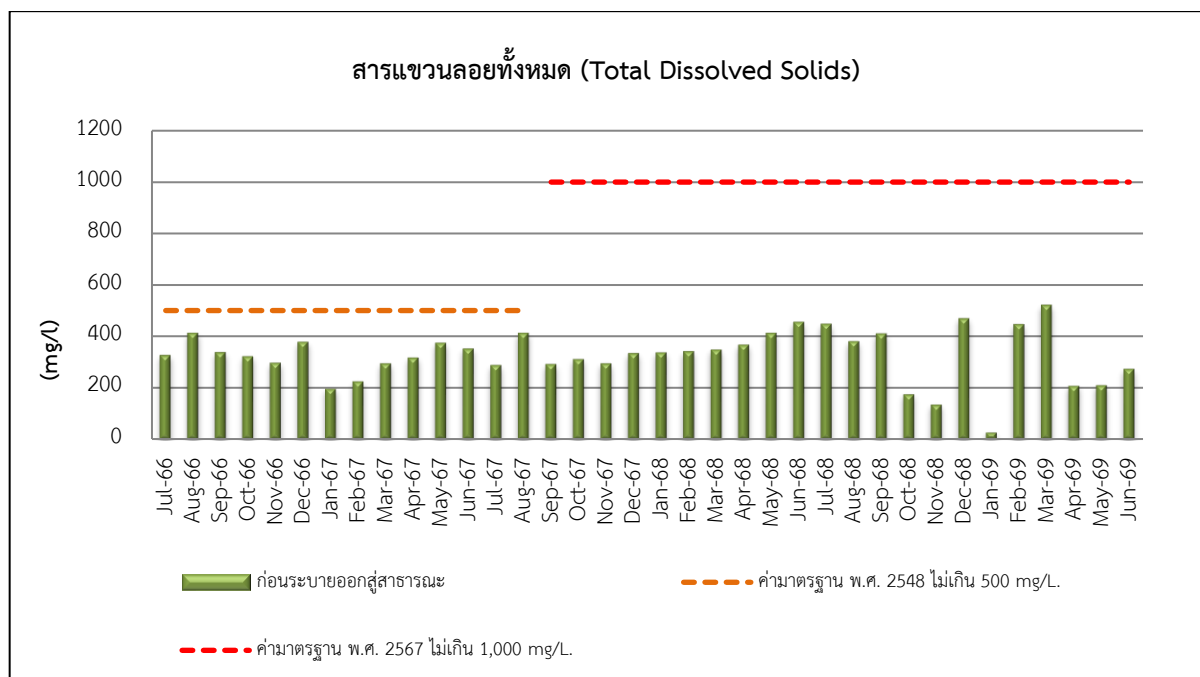
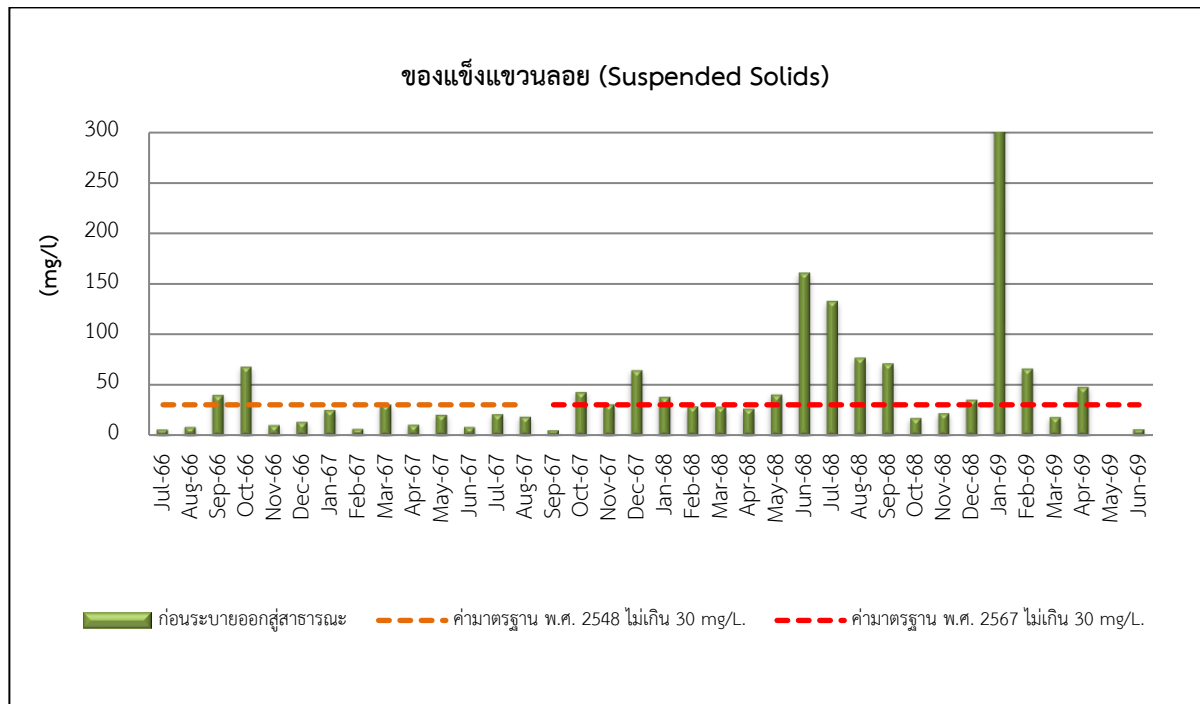
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ (mg/L)									
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Set (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Coliform Bacteria	
									Total	Fecal
08/68	6.9	31.9	77.0	380.0	4.0	<0.6	17.0	<2.0	24,000	24,000
09/68	6.4	41.1	71.1	410.0	4.0	<0.6	12.0	<2.0	35,000	35,000
10/68	7.5	<2.0	17.2	174.0	0.5	<0.6	28.0	<2.0	160,000	160,000
11/68	7.4	35.1	21.8	135.0	0.2	<0.6	4.2	<2.0	22,000	22,000
12/68	6.5	36.1	35.2	469.0	7.0	<0.6	9.8	<2.0	35,000	17,000
30/01/69	7.7	12.7	332.0	26.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	8.1	1.4	7,500	150.0
19/02/69	7.5	105.8	66.0	446.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	57.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
26/03/69	7.1	178.0	18.0	521.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	99.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
28/04/69	6.5	110.8	48.0	207.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	46.0	1.4	>2,400,000	>2,400,000
26/05/69	7.0	8.5	ตรวจไม่พบ	210.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	4.2	1.4	3,600	930.0
16/06/69	7.1	28.3	6.0	273.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	13.0	ตรวจไม่พบ	290,000	160,000
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤20	≤30	≤1,000	-	≤1.0	≤35	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

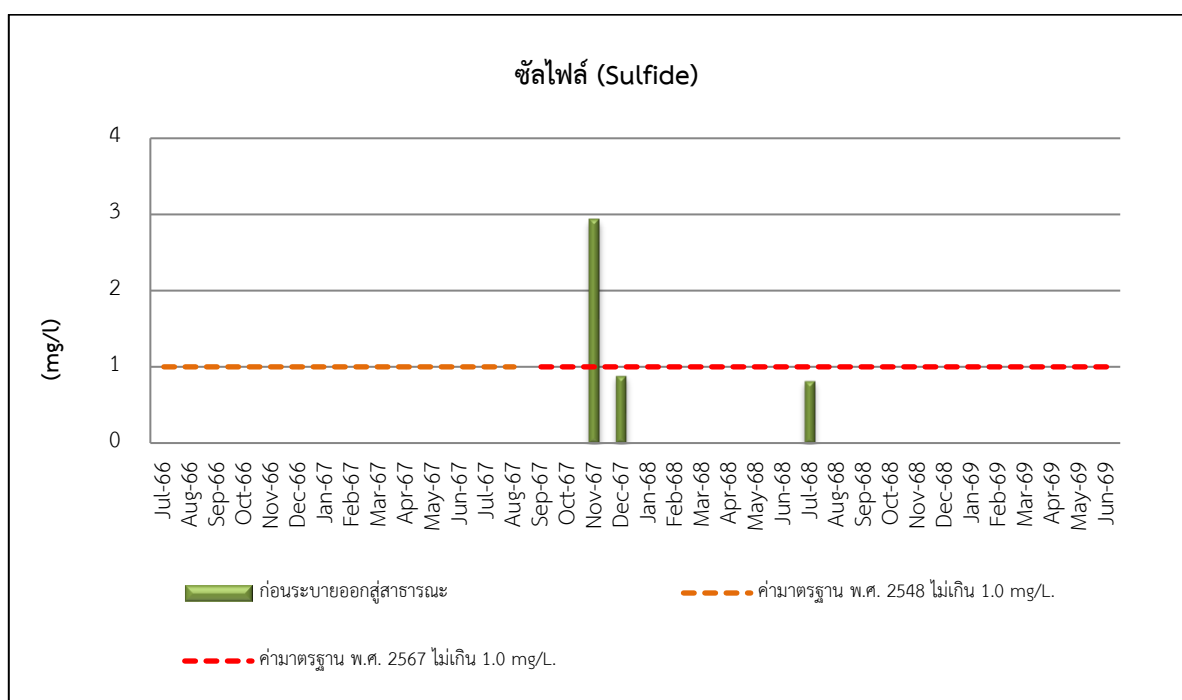
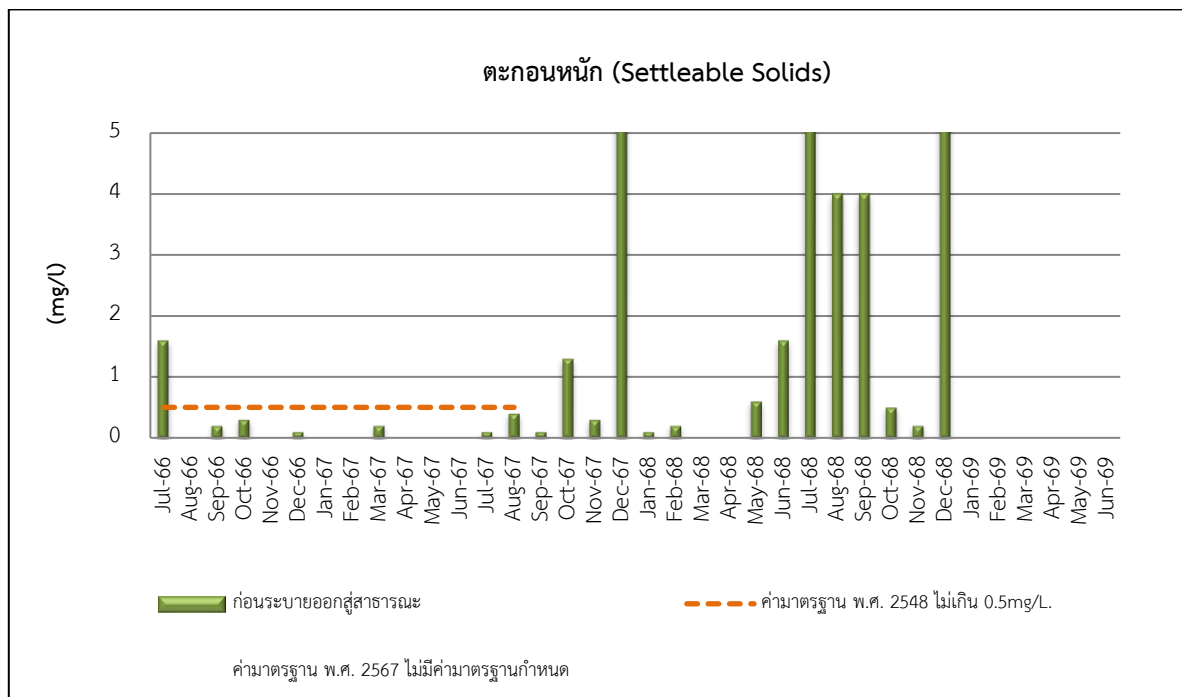
^{2/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)



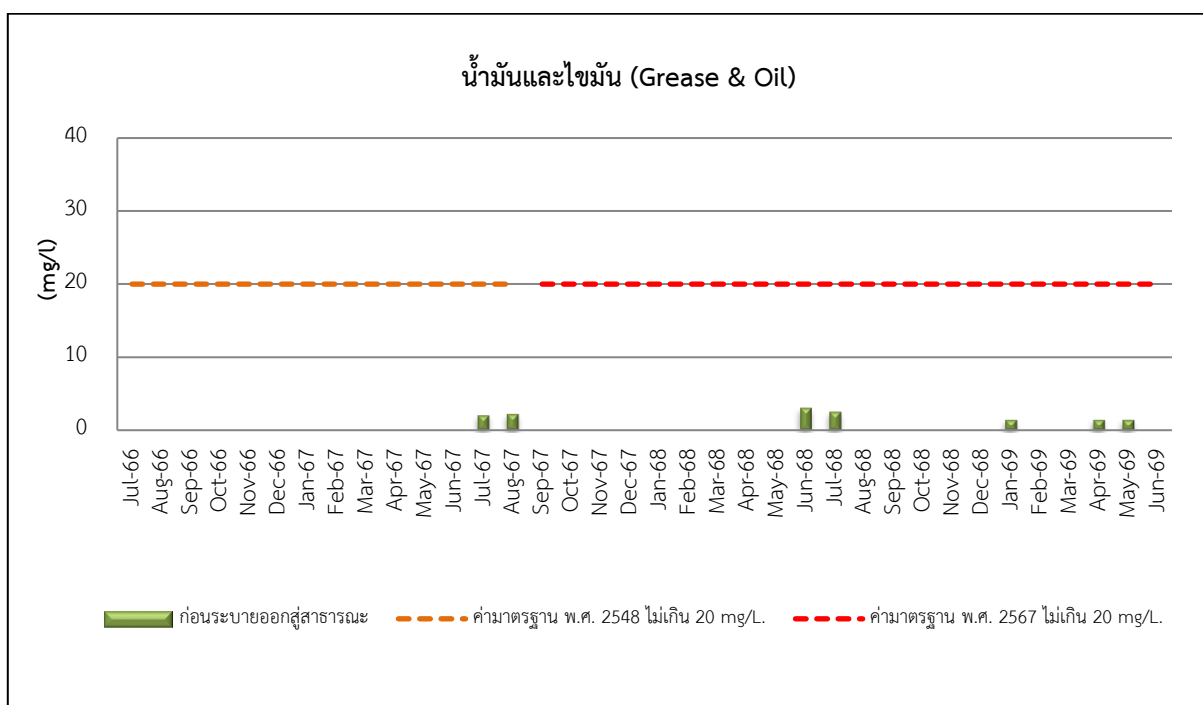
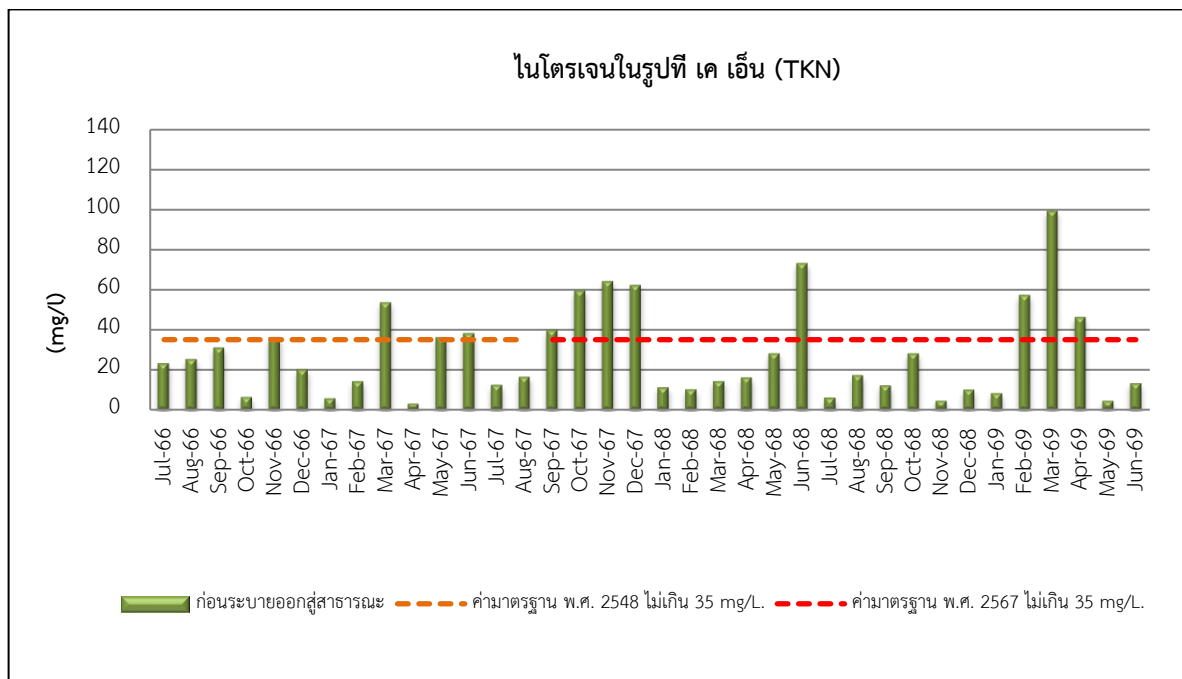
ภาพที่ 3.5-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนระบายออกนอกโครงการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



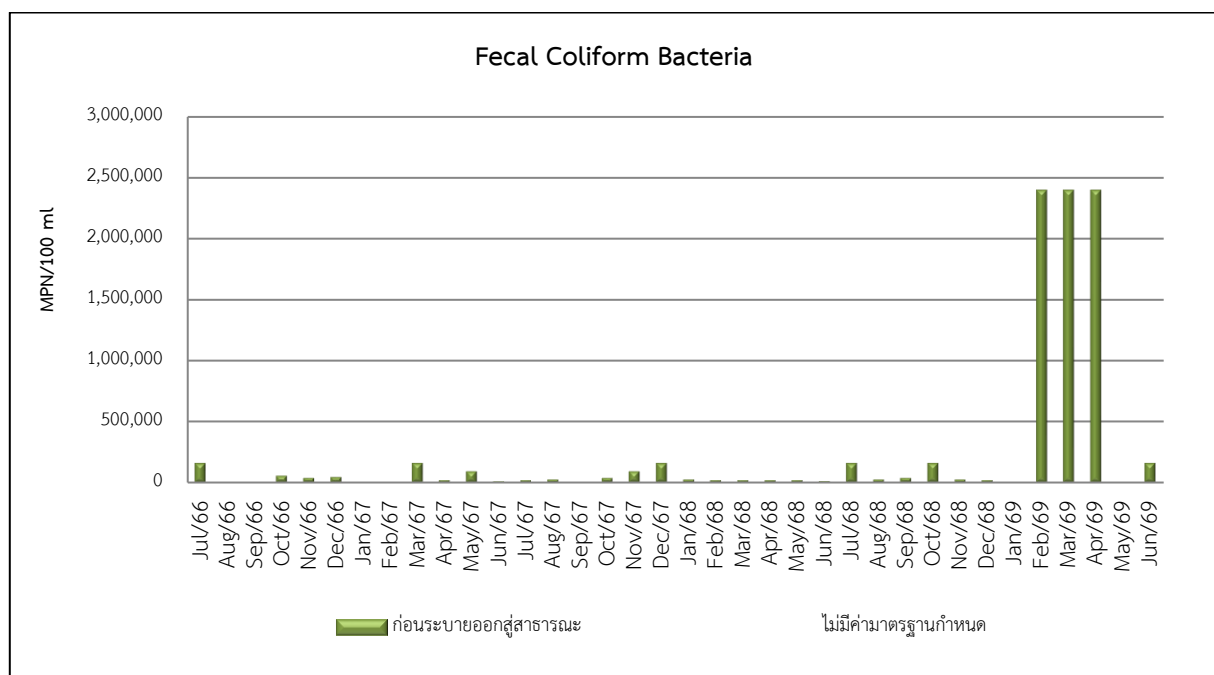
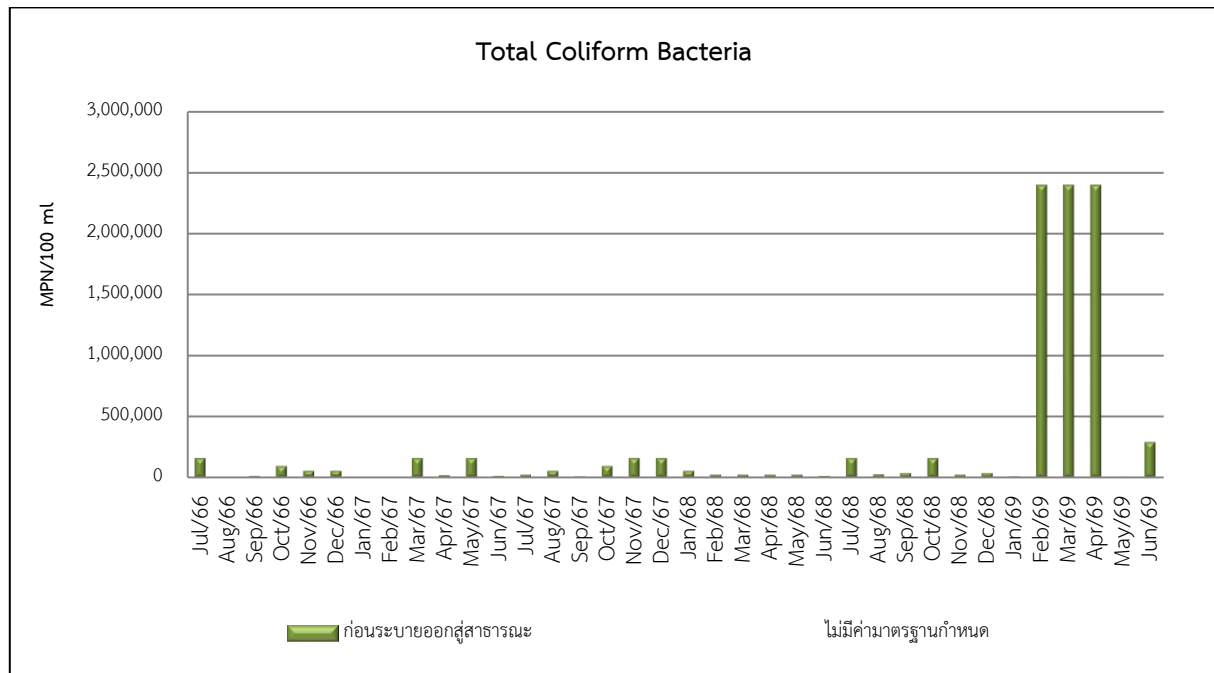
ภาพที่ 3.5-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนระบายออกนอกโครงการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



ภาพที่ 3.5-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนระบายออกนอกโครงการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



ภาพที่ 3.5-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนระบายออกนอกโครงการ)ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



ภาพที่ 3.5-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

3.5.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ The Base Park East ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชียโคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) แสดงดังตารางที่ 3.5-8 ถึงตารางที่ 3.5-9 และภาพที่ 3.5-5 ถึงภาพที่ 3.5-6

3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ The Base Park East พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

ภาพที่ 3.5-5 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3.5-8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ชื่อโครงการ The Base Park East ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส พาร์ค อีสต์ สุขุมวิท 77
จัดทำรายงานโดย บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Escherichia Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (S.aureus/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	30/01/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/02/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/03/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/04/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/05/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/06/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก	30/01/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/02/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/03/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/04/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/05/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/06/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5-9 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ชื่อโครงการ The Base Park East ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส พาร์ค อีสต์ สุขุมวิท 77
จัดทำรายงานโดย บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Escherichia Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (S.aureus/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	07/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/67	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/67	<1.8	79.0	ตรวจพบ	ตรวจไม่พบ
	04/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

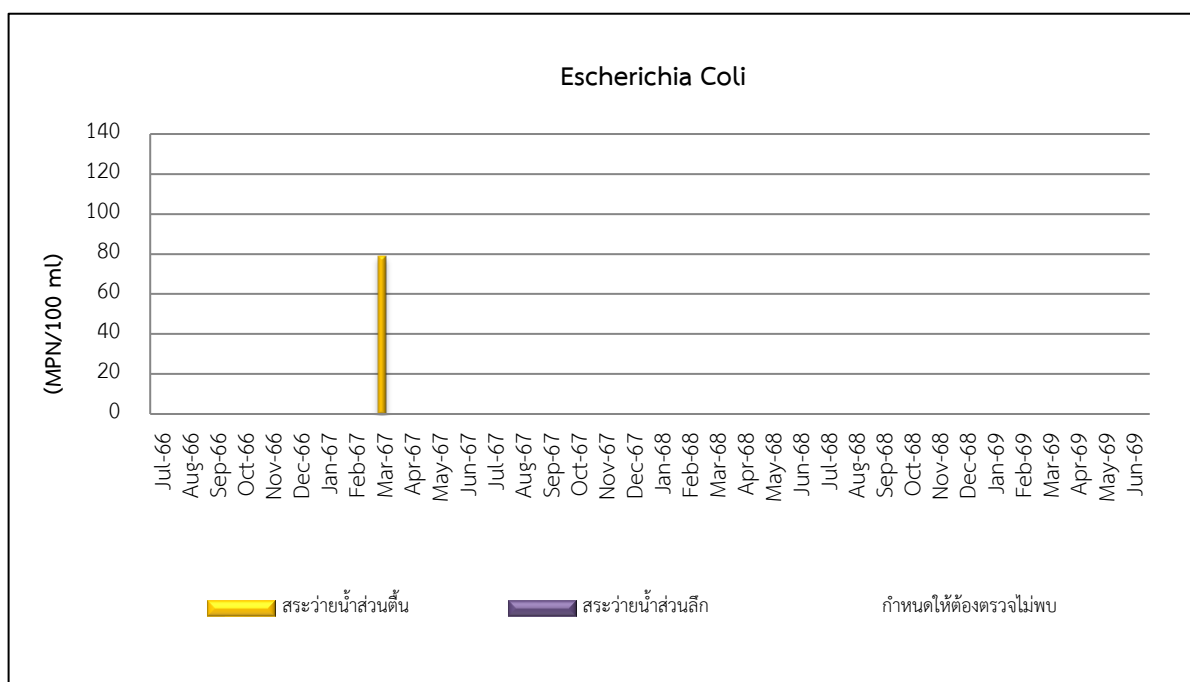
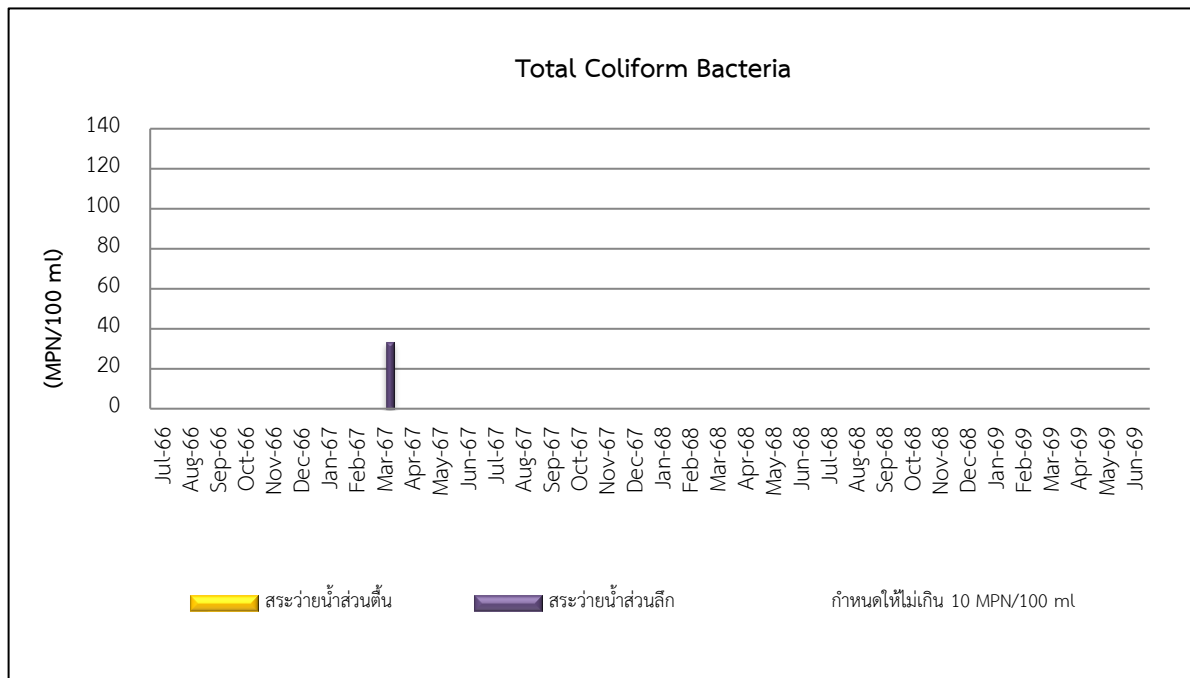
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Escherichia Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (S.aureus/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	07/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/01/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/02/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/03/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/04/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/05/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/06/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก	07/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/66	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/67	33	ตรวจพบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

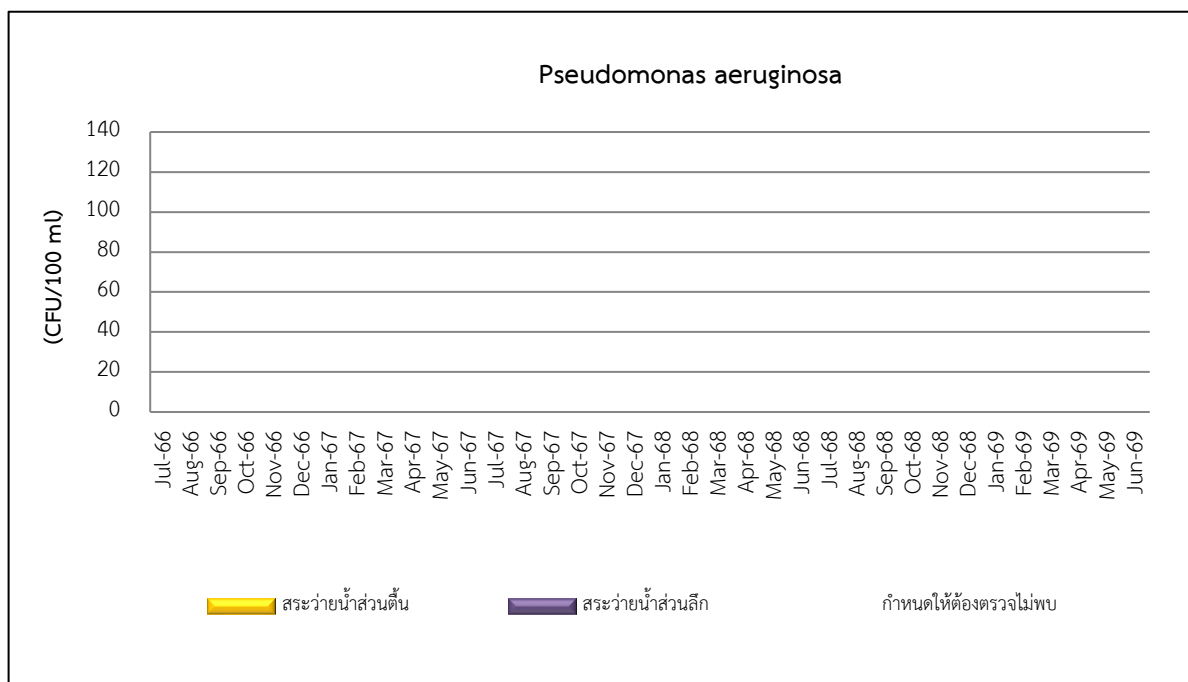
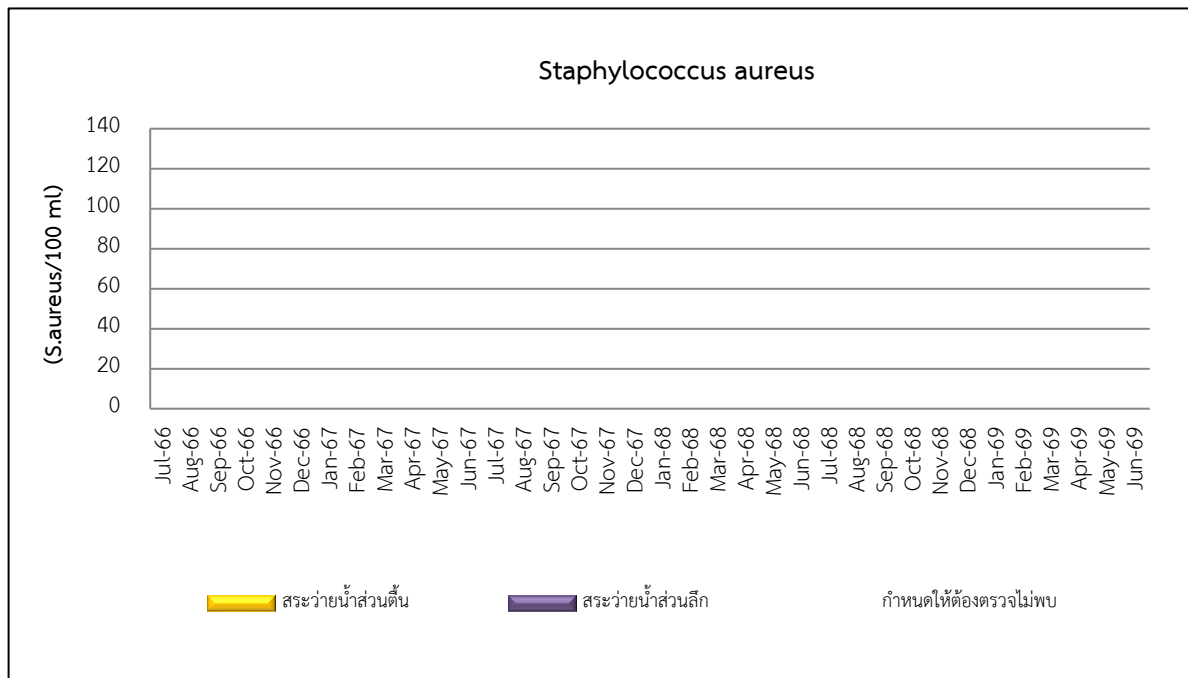
ตารางที่ 3.5-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Escherichia Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (S.aureus/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนลึก	10/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/01/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/02/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/03/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/04/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/05/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/06/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นฯในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 3.5-6 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569



ภาพที่ 3.5-6 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พาร์ค อีสต์ สุขุมวิท 77 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้วแต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	1	-
2. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	-	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	-	2
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	3	1
รวม	4	3

ดังนั้น บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้เสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.1-2 และตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	10. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปัสะ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปัสะ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2569 ถังเก็บน้ำได้ดินได้มีการล้างทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว ในส่วนของถังเก็บน้ำดาดฟ้าดำเนินการในช่วงปลายปี จะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปัสะ 1 ครั้ง ปี 2568 ได้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้เรียบร้อยแล้ว ซึ่งในปี 2569 ดำเนินการในช่วงปลายปีรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคติดต่อ	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการได้ยกเลิกการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ซึ่งจะใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้แทน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - บริษัทฯ แนะนำให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ให้ทางโครงการทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - อุบัติเหตุ	<u>การเกิดเพลิงไหม้</u> 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง ปี 2568 ได้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้เรียบร้อยแล้ว ซึ่งในปี 2569 ดำเนินการในช่วงปลายปีรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ		
1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	จุดตรวจวัด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง พารามิเตอร์ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้ทำการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งตามที่มาตรการกำหนดเดือนละ 1 ครั้ง โดยผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD, TSS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนดในบางเดือน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	จุดตรวจวัด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง พารามิเตอร์ - pH	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้ทำการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งตามที่มาตรการกำหนดเดือนละ 1 ครั้ง โดยผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่

ตารางที่ 4.1-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสีย (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	- BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD, TSS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนดในบางเดือน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ
2. น้ำใช้	จุดตรวจวัด - ถังเก็บน้ำใช้ พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2569 ถังเก็บน้ำได้ดินได้มีการล้างทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว ในส่วนของถังเก็บน้ำดาดฟ้าดำเนินการในช่วงปลายปี จะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป